

**Частное образовательное учреждение высшего образования
"Ростовский институт защиты предпринимателя"**

(г. Ростов-на-Дону)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор
Паршина А.А.

Гражданское право
рабочая программа дисциплины (модуля)

Учебный план	40.02.01_22_ОЗФО 9кл.plx Право и организация социального обеспечения Профиль получаемого профессионального образования при реализации программы основного общего образования: социально-экономический		
Квалификация	Юрист		
Форма обучения	очно-заочная		
Общая трудоемкость	0 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	219	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:		экзамены 6	
аудиторные занятия	32	курсовые работы 6	
самостоятельная работа	187		
контактная работа во время промежуточной аттестации (ИКР)	0		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	Неделя 16			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	20	20	20	20
Практические	12	12	12	12
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	187	187	187	187
Итого	219	219	219	219

Программу составил(и):
Препод., Рыжкова А.Ю.

Рецензент(ы):
к.ю.н., доц. , Сворцова Т.А.

Рабочая программа дисциплины
Гражданское право

разработана в соответствии с ФГОС СПО:

Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 ПРАВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (программа подготовки специалистов среднего звена). (приказ Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 508)

составлена на основании учебного плана:

Право и организация социального обеспечения

Профиль получаемого профессионального образования при реализации программы основного общего образования:
социально-экономический

утвержденного учёным советом вуза от 29.06.2023 протокол № 35.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
Гражданско-правовые дисциплины (СПО)

Протокол от 29.06.2023 № 35

Директор Грищенко М.А.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

1.1	Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности среднего профессионального образования 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:	ОП
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Безопасность жизнедеятельности
2.2.2	Информационные технологии в профессиональной деятельности
2.2.3	Организация работы органов и учреждений социальной защиты населения, органов Пенсионного фонда Российской Федерации (ПФР)
2.2.4	Право социального обеспечения
2.2.5	Семейное право
2.2.6	Теория и методика социальной работы
2.2.7	Этика профессиональной деятельности
2.2.8	Защита выпускной квалификационной работы
2.2.9	Подготовка выпускной квалификационной работы
2.2.10	Правовые основы защиты инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья
2.2.11	ПРИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПРЕДДИПЛОМНАЯ)
2.2.12	Производственная практика (по профилю специальности)
2.2.13	Производственная практика (по профилю специальности)
2.2.14	Статистика
2.2.15	Страховое дело
2.2.16	Экономика организации

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) – ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТУ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

3.1 Знать

понятие и основные источники гражданского права;
 понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
 субъекты и объекты гражданского права;
 содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
 понятие, виды и условия действительности сделок;
 основные категории института представительства;
 понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
 юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
 основные вопросы наследственного права;
 гражданско-правовая ответственность.

3.2 Уметь

применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
 составлять договоры, доверенности;
 оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
 анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
 логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

ОК 2: Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4: Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9: Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 11: Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 12: Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

ПК 1.1: Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.2: Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.4: Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Общие положения гражданского права						
1.1	Гражданское право как отрасль права /Тема/	6					
1.2	Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.3	Практическое занятие 1. Основные функции и принципы гражданского права. Структура гражданского права. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.4	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. /Ср/	6	8	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.5	Источники гражданского права	6					
1.6	Понятие и виды источников гражданского права. Система гражданского законодательства: Гражданский кодекс, федеральные законы и подзаконные акты. Нормы международного права как источники гражданского права. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.7	Значение постановлений пленумов Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда РФ и судебной практики для регулирования гражданско-правовых отношений.	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

1.8	Практическое занятие 2. Роль обычаев делового оборота для дальнейшего развития гражданских отношений. Действие норм гражданского права в пространстве, во времени и по кругу лиц. Практическое занятие 3. Аналогия закона и аналогия права. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.9	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. /Ср/	6	10	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.10	Гражданские правоотношения /Тема/	6					
1.11	Понятие и основные особенности гражданских правоотношений. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.12	Элементы гражданских правоотношений: объекты, субъекты, содержание. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.13	Практическое занятие 4. Виды гражданских правоотношений. Понятие юридических фактов как оснований гражданских правоотношений. Классификация юридических фактов. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.14	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. /Ср/	6	8	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.15	Граждане как субъекты гражданского права /Тема/	6					
1.16	Понятие и состав гражданской правосубъектности. Понятие правоспособности гражданина, ее содержание. Возникновение и прекращение правоспособности. Недопустимость лишения и ограничения правоспособности. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.17	Понятие и элементы дееспособности гражданина. Возникновение дееспособности. Дееспособность малолетних. Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.18	Эмансипация и другие способы снижения возраста достижения дееспособности. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным. Предпринимательская деятельность граждан. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

1.19	Практическое занятие 5. Место жительства гражданина. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: порядок, условия и правовые последствия. Акты гражданского состояния: понятия и виды. Значение актов гражданского состояния. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.20	Подготовка докладов на тему: «Основания возникновения и прекращения право- и дееспособности». /Ср/	6	10	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.21	Юридические лица как субъекты гражданского права /Тема/	6					
1.22	Государственная регистрация юридических лиц. Способы создания юридического лица. Учредительные документы. Реорганизация и ликвидация юридических лиц. Классификация юридических лиц. Виды коммерческих организаций. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.23	Хозяйственные товарищества. Хозяйственные общества. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью. Открытые и закрытые акционерные общества. Унитарные предприятия. Производственные кооперативы. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.24	Практическое занятие 6. Особенности деятельности некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы. Общественные и религиозные организации. Учреждения, финансируемые собственником. Фонды. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы). /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.25	Решение практических задач на тему: «Определение вида юридического лица» /Ср/	6	8	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.26	Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях /Тема/	6					
1.27	Публично-правовые образования как субъекты гражданского права, их правоспособность. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.28	Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях: вещных, предпринимательских, обязательственных и т.д. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.29	Практическое занятие 7. Исключительные права государства в российском и международном гражданском обороте. Гражданско-правовая ответственность государства. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

1.30	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. /Ср/	6	10	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.31	Объекты гражданского права /Тема/	6					
1.32	Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений и их классификация. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые, потребляемые и непотребляемые, делимые и неделимые, простые и сложные вещи, главная вещь и принадлежность. Индивидуально-определенная вещь и вещи, определяемые родовыми признаками. Плоды, продукция, доходы. Животные как объекты гражданских правоотношений. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.33	Роль денег как объектов гражданского права. Специфика имущества и имущественных комплексов. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений: понятие, основные признаки и классификация ценных бумаг. Отдельные виды ценных бумаг: акция, облигация, вексель, чек, коносамент и др. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.34	Практическое занятие 8. Действия (работы, услуги) как объекты гражданских правоотношений. Информация как объект гражданских правоотношений. Понятие коммерческой и служебной тайны. Результаты творческой деятельности и иные нематериальные блага как объекты гражданского права. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.35	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. /Ср/	6	10	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.36	Гражданско-правовая ответственность /Тема/	6					
1.37	Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности, функции и виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная, долевая и субсидиарная ответственность. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.38	Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.39	Практическое занятие 9. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

1.40	Практическое занятие 10. Понятие непреодолимой силы, ее гражданско-правовое значение. Размер гражданско-правовой ответственности. Основные формы гражданско-правовой ответственности (выплата неустойки, возмещение убытков), их соотношение. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.41	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. /Ср/	6	10	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.42	Сделки /Тема/	6					
1.43	Понятие сделки как основания возникновения, изменения или прекращения гражданского правоотношения. Основные признаки сделки. Виды сделок. Одно-, двух- и многосторонние сделки. Казуальные и абстрактные сделки. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.44	Возмездные и безвозмездные сделки. Консенсуальные и реальные сделки. Условные сделки, их виды. Определенно-срочные и неопределенно-срочные сделки. Фидуциарные и биржевые сделки. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.45	Практическое занятие 11. Условия действительности сделки. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделки и последствия ее нарушения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско- правовое значение. Недействительность сделок. Понятие недействительности сделки. Основания недействительности сделки. Оспоримые и ничтожные сделки. Правовые последствия недействительности сделки. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.46	Решение практических задач на тему: «Определение условий действительности и недействительности сделок». /Ср/	6	10	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.47	Представительство и доверенность /Тема/	6					
1.48	Понятие представительства, основания его возникновения. Полномочия представителя. Виды представительства: законное, административное, договорное. Особенности коммерческого представительства. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.49	Понятие доверенности. Виды доверенности: генеральная, специальная, разовая. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

1.50	Практическое занятие 12. Срок действия доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.51	Составление проектов доверенности, доработка конспектов, решение практических задач. /Ср/	6	10	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.52	Исковая давность и другие сроки в гражданском праве /Тема/	6					
1.53	Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Правила исчисления сроков. Начало и окончание течения срока. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.54	Виды сроков в гражданском праве, их классификация. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.55	Практическое занятие 13. Понятие и значение срока исковой давности. Виды сроков исковой давности. Начало, приостановление и перерыв течения исковой давности. Восстановление исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
1.56	Определение правил исчисления сроков в гражданском праве. Доработка конспектов по теме. /Ср/	6	8	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
Раздел 2. Право собственности							
2.1	Общие положения о праве собственности и иных вещных прав /Тема/	6					
2.2	Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение. Понятие и признаки вещного права. Вещные права в системе гражданских прав. Виды вещных прав. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.3	Содержание права собственности. Владение, пользование, распоряжение как правомочия собственника. Юридическое понятие и формы собственности. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

2.4	Практическое занятие 14. Частная собственность граждан и юридических лиц, ее ограничения. Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Субъекты и объекты права публичной собственности. Объекты исключительной государственной собственности. Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества. Казна. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.5	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. /Ср/	6	7	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.6	Приобретение и прекращение права собственности /Тема/	6					
2.7	Структура вещного права. Виды титулов собственности: первоначальные и производные. Изготовление новой вещи, переработка, приобретательная давность и т.д. Самовольная постройка. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.8	Практическое занятие 15. Приобретение права собственности по договору, по наследству, вследствие реорганизации юридического лица, внесения паевого взноса членом потребительского кооператива. Основание прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.9	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. /Ср/	6	4	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.10	Общая собственность /Тема/	6					
2.11	Понятие права общей собственности. Объекты права и субъекты общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. Понятие права общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника). Особенности осуществления права общей долевой собственности (владение, пользование и распоряжение общей долевой собственностью). Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли. Выдел доли собственнику. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

2.12	Практическое занятие 16. Право общей совместной собственности граждан. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства. Право общей совместной собственности на приватизированное жилье. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.13	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. Работа с нормативно-правовыми актами. /Ср/	6	6	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.14	Ограниченные вещные права /Тема/	6					
2.15	Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных прав. Ограниченные вещные права на земельные участки: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, сервитуты. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.16	Практическое занятие 17. Право юридических лиц на пользование имуществом собственника: право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Ограниченные вещные права на жилое помещение. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.17	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. Работа с нормативно-правовыми актами. /Ср/	6	4	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.18	Защита права собственности и иных вещных прав /Тема/	6					
2.19	Понятие защиты права собственности и других вещных прав. Система вещно-правовых способов защиты. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.20	Практическое занятие 18. Виндикационный, негаторный иски и иск о признании права собственности. Их предмет и способы осуществления защиты нарушенных прав. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
2.21	Составление виндикационного, негаторного иска и иска о признании права собственности. /Ср/	6	4	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
	Раздел 3. Обязательства						
3.1	Исполнение обязательства и способы его обеспечения /Тема/	6					

3.2	Понятие исполнения и принципы исполнения обязательств. Условия надлежащего исполнения обязательств: предмет, субъекты, сроки, место и способ исполнения обязательств. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
3.3	Практическое занятие 19. Неустойка (штраф, пеня), ее обеспечительная функция. Законная и и договорная неустойка. Залог и его виды: ипотека, заклад. Удержание имущества должника. Поручительство. Банковская гарантия. Задаток и его функции. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
3.4	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. Работа с нормативно-правовыми актами. /Ср/	6	4	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
3.5	Прекращение обязательств /Тема/	6					
3.6	Понятие прекращения обязательства. Исполнение обязательства как наиболее часто встречающееся основание прекращения обязательств. /Лек/	6	1	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
3.7	Практическое занятие 20. Иные основания прекращения обязательств, зависящие и не зависящие от воли сторон: зачет, новация, отступное, прощение долга, невозможность исполнения, совпадение кредитора и должника в одном лице, смерть гражданина, прекращение юридического лица, издание акта государственного органа. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
3.8	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. Работа с нормативно-правовыми актами. /Ср/	6	4	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
3.9	Гражданско-правовой договор /Тема/	6					
3.10	Понятие гражданско-правового договора. Значение договора в формировании рыночных отношений. Гражданско-правовое регулирование свободы договора. Содержание договора. Существенные условия договора, их значение для его действительности. Обычные и случайные условия договора. /Лек/	6	1	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

3.11	Практическое занятие 21. Виды договоров: основные и предварительные; публичные; в пользу участников и третьих лиц; односторонние и взаимные; возмездные и безвозмездные; свободные и обязательные; взаимосвязанные и договоры присоединения. Порядок заключения договора: общий и обязательный. Изменение и прекращение договора, их основания и правовые последствия. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
3.12	Составление гражданско-правового договора с указанием существенных его условий /Ср/	6	2	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
	Раздел 4. Договоры и их виды						
4.1	Договоры на отчуждение имущества /Тема/	6					
4.2	Понятие, значение и особенности договора купли-продажи. Предмет договора. Требования, предъявляемые к товару: комплектность, ассортимент, качество и пр. Права и обязанности продавца и покупателя. Отдельные виды договоров купли-продажи: договоры розничной купли-продажи, поставки, поставки для государственных нужд, контрактации, энергоснабжения, купли-продажи недвижимости, предприятия. Понятие, предмет, стороны договора мены. Понятие бартера. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.3	Практическое занятие 22. Договор дарения. Понятие, предмет и стороны договора. Форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от дарения и отмена дарения. Правовой режим пожертвований. Договор ренты: понятие, предмет, стороны. Разновидность ренты: постоянная рента, пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.4	Составление договора купли- продажи. /Ср/	6	8	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.5	Договоры на передачу имущества в пользование /Тема/	6					
4.6	Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Договор аренды (имущественного найма), его основные элементы. Отдельные виды аренды: транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий. Лизинг – финансовая аренда. Договор проката. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

4.7	Практическое занятие 23. Договор найма жилого помещения. Особенности найма с учетом существования различных жилищных фондов. Приватизация жилья и приобретение в собственность. Договор безвозмездного пользования (ссуды) и его особенности. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.8	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. Работа с нормативно-правовыми актами. /Ср/	6	8	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.9	Договоры на выполнение работ /Тема/	6					
4.10	Понятие обязательств по производству работ и их виды. Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Стороны в договоре подряда и привлечение к выполнению работ третьих лиц. Генподрядчик и субподрядчик. Права и обязанности подрядчика и заказчика. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.11	Практическое занятие 24. Особенности договора строительного подряда. Бытовой подряд. Подряд на производство проектных и изыскательных работ. Подрядные работы для государственных нужд. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.12	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. Работа с нормативно-правовыми актами. /Ср/	6	6	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.13	Договоры на оказание услуг и другие договоры /Тема/	6					
4.14	Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Понятие договора возмездного оказания услуг, его предмет и стороны. Транспортные договоры: перевозка и транспортная экспедиция. Понятие, объекты и стороны договора хранения. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.15	Практическое занятие 25. Виды договоров в кредитно-финансовой сфере: договоры займа, кредита, финансирования под уступку денежного требования, банковского вклада и банковского счета. Понятие и виды юридических услуг и обязательства по их оказанию. Договор доверительного управления имуществом. /Пр/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

4.16	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. Работа с нормативно-правовыми актами. /Ср/	6	8	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.17	Общие положения о внедоговорных обязательствах /Тема/	6					
4.18	Понятие и виды внедоговорных обязательств. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Понятие и значение обязательств из причинения вреда. Условия возникновения обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда. Особенности возмещения отдельных видов вреда. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.19	Определение различий договорных и внедоговорных обязательств /Ср/	6	8	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.20	Общие положения о наследовании. Наследование по закону, завещанию /Тема/	6					
4.21	Понятие и значение наследования и наследственного права. Наследственное правопреемство. Наследственное правоотношение. Наследник. Наследодатель. Объект наследственного правоотношения: наследственная масса. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Понятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Наследование по закону. Законные наследники и порядок призвания их к наследованию. Наследование по праву представления. Доли законных наследников. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.22	Определение очередности наследования по закону. Составление завещания. /Ср/	6	4	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.23	Основы права интеллектуальной собственности /Тема/	6					
4.24	Понятие интеллектуальной деятельности и интеллектуальной собственности. Понятие и виды исключительных прав. Основные институты интеллектуальной собственности. Источники правового регулирования интеллектуальной собственности, особое положение норм международного права в таком регулировании. /Лек/	6	0,5	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

4.25	Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме. /Ср/	6	8	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.26	/КР/	6		ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		
4.27	/Экзамен/	6		ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1		

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Типовые тестовые задания

Гражданское право - это совокупность правовых норм, регулирующих:

- а) имущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;
- б) личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

+в) все указанное в п. а и б.

2. Гражданское законодательство распространяется на:

- а) российских граждан;
- б) юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования);

+в) все указанное в п. а и б.

3. Государственный орган может быть:

- +а) стороной гражданского правоотношения
- б) объектом гражданского правоотношения;
- в) предметом гражданского правоотношения;
- г) все указанные варианты верны.

4. Событием с точки зрения гражданского права является:

- а) рождение;
- б) вступление в брак
- +в) истечение исковой давности;
- г) открытие наследства.

5. Малолетний в возрасте 7 лет является:

- +а) недееспособным;
- б) частично дееспособным;
- в) правоспособным;
- г) ограниченно дееспособным

6. Гражданин — злостный неплательщик алиментов, в месте постоянного жительства которого нет сведений о месте его пребывания:

- а) может быть объявлен безвестно отсутствующим;
- б) может быть объявлен безвестно отсутствующим, если сведений нет более 1 года;
- +в) не может быть объявлен безвестно отсутствующим, если сведений нет более 5 лет;
- г) не может быть объявлен безвестно отсутствующим.

7. Родители несут имущественную ответственность по сделкам 15-летнего сына:

- а) во всех случаях;
- б) во всех случаях, за исключением сделок, которые в соответствии с законом совершены сыном самостоятельно;
- +в) если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине;
- г) если имущества сына недостаточно для удовлетворения требований кредиторов.

8. Может ли возникнуть полная правоспособность до 18 лет?

- а) может;
- б) не может;
- +в) только на основании решения суда;
- г) может только с согласия родителей (попечителя).

9. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:

- а) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);
б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;
+в) все указанное в п. а и б.
10. Нематериальные блага:
а) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
+в) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.
11. Объектом гражданского права является:
+а) то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е. объектами являются материальные и идеальные блага;
б) любая вещь, используемая в гражданско-правовом обороте.
12. Ценной бумагой является:
а) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении;
б) финансовый документ, удостоверяющий имущественные права;
+в) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.
13. Субъективное право состоит из правомочий:
а) требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;
б) на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия;
в) на защиту - возможности использовать механизм защиты нарушенного права;
+г) все указанное в п. а-в.
14. Сделка - это действия:
+а) граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;
в) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.
15. Сущность сделки составляют:
а) воля сторон;
б) волеизъявление сторон;
+в) все указанное в п. а и б.
16. Сделка может быть совершена устно в случае, если:
+а) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;
б) законом не предусмотрена письменная форма;
в) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.
17. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:
а) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;
б) сделки на сумму более десяти МРОТ;
в) когда письменная форма прямо предусмотрена законом или соглашением сторон;
+г) всех указанных в п. а-в.
18. Представительство - возможность совершать представителем:
а) любые действия от имени и в интересах представляемого;
+б) юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами;
в) юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами.
19. Доверенность - это:
+а) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами;
б) устное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому;
в) устное или письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому.
20. Если срок действия в доверенности не указан, он составляет:
а) 1 года;
+б) 3 лет;
в) 1 года, если доверенность предназначена для действий за границей;
г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.
21. Передоверие представляемым совершения порученных ему действий невозможно:
а) во всех случаях;
+б) если это не предусмотрено доверенностью;
в) при коммерческом представительстве;
г) если это не предусмотрено доверенностью и не требуется для охраны интересов выдавшего доверенность.
22. Доверенность на совершение сделок с любым имуществом представляемого называется
а) генеральной;
б) специальной
в) разовой
+г) общей.
23. Право собственности раскрывается в правомочиях собственника:
а) на владение - основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;
б) на пользование - основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных

свойств;

в) на распоряжение - основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества;

+г) все указанное в п. а-в.

24. Какие из названных субъектов не могут быть участниками договора поставки?

а) Государство;

б) Юридические лица;

+в) Физические лица, не занимающиеся предпринимательской деятельностью;

г) Индивидуальные предприниматели.

25. В какой срок покупатель по договору розничной купли-продажи может обменять купленный качественный товар, не подошедший по размеру?

а) 10 дней с момента покупки;

+б) 14 дней с момента продажи;

в) 14 дней с момента начала сезона носки соответствующего товара;

г) 7 дней с момента покупки.

Типовые практические задания

1. Пенсионером Петелиным И.В. длительное время пенсия не была своевременно востребована, поэтому территориальным органом ПФР было принято решение о приостановлении выплаты пенсии. После длительного перерыва пенсионер обратился с заявлением о возобновлении выплаты пенсии. Было произведено начисление сумм пенсии в текущем месяце — за текущий месяц и прошедшее время. Однако в связи со смертью Петелина И.В. в указанном месяце причитавшиеся ему суммы пенсии не были получены.

Кто и в каком порядке имеет право на получение данных сумм? Что собой представляет обязательная доля в наследстве?

2. От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству ее мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко.

Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону? Какое разъяснение должен был дать нотариус, если бы было установлено, что смерть матери Нестеренко наступила на другие сутки после смерти ее мужа?

Изменится ли состав наследства, передаваемого дочери Нестеренко, если она докажет, что квартира, в которой проживали супруги Нестеренко, была приватизирована с согласия мужа только матерью Нестеренко?

3. На предприятии художественных промыслов была разработана новая модель чайного сервиза, расписанного по эскизам художника Маркова. В связи с предстоящим запуском модели в производство возник вопрос о необходимости обеспечения охраны прав предприятия и художника-дизайнера.

Юридическая фирма, к которой предприятие обратилось за консультацией, разъяснила, что наилучшим способом охраны было бы признание данной модели промышленным образцом. Однако сделать это невозможно, так как рассматриваемое художественно-конструкторское решение внешнего вида изделия не обладает промышленной применимостью, ибо предполагает ручную роспись каждого изделия.

Впрочем, по мнению юридической фирмы, третьи лица все равно не смогут воспользоваться данной разработкой, которая является произведением декоративно-прикладного искусства и не может быть использована без согласия ее автора, т.е. художника-дизайнера.

Насколько правильна данная консультация?

4. Художник-любитель купил в магазине картину автора Дремова и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину, и увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, он предложил эти копии уничтожить.

Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником, и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он отказывает автору в воспроизведении его картины.

Автор обратился в суд за защитой своих прав.

Какое решение должен вынести суд? Какие различия существуют между объектом права собственности и объектом авторского права?

5. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежавшей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

6. Составить и оформить договор социального найма жилого помещения.

7. Фокин с женой и двумя детьми проживает в бараке, занимает комнату 18 кв.м. Он работает слесарем-сборщиком на казенном заводе ВПК. В марте 2014 года Фокин обратился в администрацию завода и одновременно в Администрацию города с заявлением, в котором просил поставить его на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий. так как он с женой уже пять лет проживает в бараке и занимает комнату по размеру и благоустройству ниже норм, установленных Законом о предоставлении жилища в области.

Жилищная комиссия местной администрации при проверке установила следующее: Фокин в 2009 г. получил по наследству жилой дом с приусадебным участком, его жена является членом садоводческого товарищества, где имеются капитальные постройки (дом с верандой, сарай, земельный участок шесть соток) в пригородном районе. Жена не работает, заработок Фокина 12 тысяч рублей.

Комиссия составила акт, в котором дала заключение о том, что в требовании постановки на учет надо отказать. На заводе отказали в постановке на учет, так как завод в настоящее время строительство жилья не ведет. Администрация района также отказала в постановке на учет. Может ли Фокин обжаловать решения и куда? Правомерен ли отказ в постановке на учет?

8. Составить и оформить договор пожизненного содержания с иждивением.

9. Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей города, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе – Петров – полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?

10. Составить и оформить договор аренды земельного участка.

11. Иванова Т. Решила обратиться в суд с требованием о признании договора социального найма жилого помещения заключенным, поскольку ее мать - наниматель квартиры полагала, что Иванова не имеет права проживать в ней, так как не включена в ордер. Перед обращением в суд Иванова решила проконсультироваться с юристом.

Какой в данном случае должна быть правильная формулировка исковых требований Ивановой? Какие правоотношения лежат в основе ее иска, и каким законодательством они регулируются?

12. По кредитному договору заемщик обязывался уплатить 20% несвоевременно погашенной ссуды за каждый день просрочки. Погасив 75% долга, заемщик допустил трехмесячную просрочку с возвратом оставшейся суммы, в связи с чем кредитор предъявил к должнику иск о взыскании предусмотренной договором неустойки.

Должник, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты неустойки, ввиду того, что ее размер почти в 15 раз превышает сумму оставшегося долга, что основная часть долга им своевременно погашена, что в настоящее время он, лишившись работы, испытывает серьезные материальные затруднения.

Какое решение вправе принять суд?

13. Составить и оформить договор поставки товаров для государственных нужд.

14. Составить и оформить договор займа.

15. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

16. Составить и оформить договор пожертвования.

17. Составить и оформить договор оказания юридических услуг.

18. Составить и оформить договор дарения.

19. Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и др.) Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая. Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

20. Дача Фролова в течение зимы была дважды обворована неизвестными лицами. По окончании очередного дачного сезона Фролов перенес наиболее ценные вещи в темный чулан и на чердак. При этом в чулане он установил самодельный капкан на крупного зверя, а на чердаке соорудил устройство, с помощью которого с 3-метровой высоты падало тяжелое бревно при прикосновении к сложенным на чердаке вещам.

В январе Фролова вызвали в милицию, где ему было предложено дать объяснения по факту причинения тяжких телесных повреждений гражданину Крюкову, который был обнаружен на чердаке дачи со сломанным позвоночником и отмороженными ногами. Как выяснилось впоследствии, две предыдущие кражи имущества Фролова были также совершены Крюковым. По данному факту возбуждено уголовное дело, но затем оно было прекращено по предусмотренным уголовно-процессуальным законодательством основаниям.

Крюков, признанный инвалидом I группы, обратился к Фролову с иском о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученной травмой.

Подлежит ли иск Крюкова удовлетворению?

21. В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика – петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом. Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя оплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

22. Составить и оформить договор купли-продажи.

23. Торговая фирма «МИАСС» во исполнение договора купли-продажи, заключенного в феврале текущего года, передала Фроловой электроприбор. Гарантийный срок годности прибора – 6 месяцев. В ноябре того же года Фролова обратилась в суд с требованием о расторжении договора, взыскании убытков и компенсации морального вреда, ссылаясь на некачественность работы проданного ей прибора. Фирма против иска возражала и среди прочих оснований, по которым просила в иске отказать, указывала на то, что договор купли-продажи прекращен исполнением, в связи с чем неосновательно требование истца о расторжении договора купли-продажи. Разберите договоры сторон.

24. Член жилищно-строительного кооператива Журавлев полностью выплатил паевой взнос за квартиру. В связи с выездом на полное жительство за границу Журавлев решил квартиру продать и подыскал себе покупателя на стороне. Когда Журавлев обратился в правление кооператива за справкой о принадлежности квартиры, ему в этом было отказано. Отказ правление мотивировало тем, что согласно уставу кооператива жилой дом, в котором находится квартира Журавлева, является собственностью кооператива, а потому именно кооперативу принадлежит право продажи квартиры. Журавлеву кооператив согласен выплатить вырученную от продажи квартиры сумму.

Законны ли действия правления? В каком порядке Журавлев может их оспорить?

25. В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка. Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

26. Родители Иванова Саши, Борисова Максима и Шумиловой Ольги, проживавшие в одной квартире, сообща устроили своим детям, ученикам 3-го класса, новогоднюю ёлку. На праздник пригласили и одноклассницу детей Юлаеву Наташу. Все дети были одеты в костюмы сказочных героев, а Наташа – в сшитый из марли костюм Снегурочки. Ёлка, размещенная в самой большой комнате квартиры, была украшена игрушками и зажженными свечами из парафина. Дети играли вокруг ёлки, а родители сидели за праздничным столом в другой комнате. Родителей Наташи не было. Неожиданный крик детей встревожил родителей, они бросились к ним и увидели пылающую девочку. Оказывается, упавшая свеча мгновенно воспламенила марлевое платье Наташи. Огонь причинил девочке тяжелые ожоги, повлекшие инвалидность. Мать Наташи предъявила к Ивановым, Борисовым и Шумиловым иск о возмещении ущерба, причиненного несчастным случаем. Суд удовлетворил иски требования Юлаевой, взыскав с ответчиков солидарно сумму ущерба. В кассационной жалобе ответчики просили отменить решение суда, считая неосновательным применение к ней солидарной ответственности. Основательна ли жалоба истцов? Изменится ли решение, выяснится, что возгорание произошло в результате того, что Борисов Максим из шалости поднес свечу близко к платью Наташи?

27. Составить и оформить договор страхования жизни.

28. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 10 000 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск

время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партопену содержания до 8000 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партопену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 7000 руб. в месяц. Возмущенный Партопен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков. В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партопена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партопена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партопена.

Какое решение должен принять суд?

29. Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена – не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия.

Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

Правильно ли поступил нотариус?

30. Жукова, являясь комплексного центра социального обслуживания населения, участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились.

В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?

Вопросы для подготовки к зачету

1. Предмет гражданского права как отрасли права.
2. Метод гражданского права: понятие и особенности.
3. Принципы и функции гражданского права.
4. Система гражданского права как отрасли права.
5. Понятие гражданского права как частного права.
6. Отграничение гражданского права от смежных отраслей.
7. Понятие и система источников гражданского права.
8. Обычаи как источники гражданского права: понятие, виды, условия применения.
9. Понятие и особенности гражданского законодательства.
10. Система нормативных актов, содержащих нормы гражданского права.
11. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
12. Значение судебной практики для применения норм гражданского права.
13. Понятие и виды аналогии в гражданском праве.
14. Понятие, особенности, содержание и виды гражданских правоотношений.
15. Участники гражданского правоотношения. Понятие и виды правопреемства.
16. Объекты гражданских правоотношений: понятие и виды.
17. Понятие и содержание правоспособности граждан.
18. Соотношение правоспособности и субъективного права.
19. Понятие и содержание дееспособности граждан.
20. Основания и порядок приобретения гражданами полной дееспособности.
21. Дееспособность несовершеннолетних граждан (до 14 лет, от 14 до 18 лет).
22. Ограничение дееспособности граждан: основания, порядок и последствия.
23. Признание гражданина недееспособным: основания, порядок, последствия.
24. Гражданско-правовые аспекты опеки и попечительства. Патронаж.
25. Место жительства гражданина: понятие, гражданско-правовое значение.
26. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: основания, порядок, последствия.
27. Акты гражданского состояния: понятие, виды, регистрация.
28. Теории, объясняющие сущность юридического лица.
29. Понятие и признаки юридического лица.
30. Признак организационного единства юридического лица.
31. Правовое положение филиалов и представительств юридического лица.
32. Средства индивидуализации юридического лица.
33. Особенности правосубъектности юридических лиц.
34. Правовое положение и виды органов юридического лица.

36. Система органов в корпорации.
37. Способы и порядок создания юридических лиц.
38. Реорганизация юридического лица: основания, формы и порядок.
39. Ликвидация юридического лица: основания, порядок.
40. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц: понятие и признаки.
41. Критерии классификации юридических лиц.

Вопросы для подготовки к экзамену

1. Понятие, предмет, метод и система гражданского права.
2. Принципы и источники гражданского права.
3. Понятие и виды гражданских правоотношений. Субъекты и объекты гражданских правоотношений. Основания возникновения гражданских правоотношений.
4. Правоспособность и дееспособность граждан. Имя и место жительства граждан. Акты гражданского состояния. Признание гражданина безвестно отсутствующим и умершим.
5. Понятие и виды юридических лиц. Филиалы и представительства юридических лиц.
6. Образование юридических лиц. Прекращение деятельности юридического лица. Банкротство юридических лиц.
7. Хозяйственные товарищества и общества.
8. Производственные кооперативы.
9. Государственные и муниципальные предприятия.
10. Некоммерческие организации.
11. Понятие и юридическая классификация вещей.
12. Деньги и ценные бумаги. Понятие имущества.
13. Результаты творческой деятельности, информация.
14. Понятие и виды и условия действительности сделок.
15. Понятия и виды представительства. Доверенность.
16. Понятие и способы защиты гражданских прав.
17. Понятия, виды и правила исчисления сроков. Исковая давность.
18. Понятия и признаки вещного права.
19. Формы и виды права собственности. Возникновение права собственности. Прекращение права собственности.
20. Общая собственность: долевая и совместная собственность.
21. Понятия обязательства. Система обязательств. Основания возникновения и прекращения обязательств.
22. Способы обеспечения исполнения обязательств.
23. Гражданско-правовой договор: понятие, виды, порядок заключения, изменения и расторжения.
24. Договор купли-продажи.
25. Договор поставки.
26. Договор мены. Договор дарения.
27. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
28. Общая характеристика договора аренды.
29. Договор бытового проката.
30. Договор подряда.
31. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
32. Транспортные обязательства.
33. Договор перевозки пассажиров и багажа. Договор транспортной экспедиции.
34. Кредитные и расчетные обязательства.
35. Договор займа. Кредитный договор.
36. Договор банковского вклада. Договор банковского счета.
37. Договор страхования.
38. Обязательство по оказанию услуг.
39. Поручение. Комиссия. Агентирование.
40. Доверительное управление имуществом.
41. Договор хранения.
42. Договор коммерческой концессии.
43. Обязательства из односторонних действий.
44. Обязательства вследствие причинения вреда.
45. Компенсация морального вреда.
46. Ответственность за вред причиненный жизни и здоровью.
47. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков работ, товаров и услуг.
48. Обязательство вследствие неосновательного обогащения.
49. Наследование по закону.
50. Наследование по завещанию.
51. Право интеллектуальной собственности.
52. Жилищное законодательство. Жилищный кодекс РФ.
53. Субъекты и объекты жилищных правоотношений.
54. Виды жилищных фондов.
55. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
56. Договор найма жилого помещения. Коммерческий найм. Договор социального найма жилого помещения.
57. Договор купли-продажи жилых помещений.
58. Договор дарения жилых помещений. Договор мены жилых помещений.

59. Основания прекращения жилищных правоотношений.
60. Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства.

5.2. Темы письменных работ

Примерная тематика реферативных работ обучающихся

1. Предмет и метод гражданского права.
2. Понятие имущества и имущественных отношений. Структура правового регулирования имущественных отношений.
3. Общая характеристика имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
4. Источники гражданского права
5. Место гражданского права в системе нормативно-правового регулирования общественных отношений.
6. Понятие субъекта права. Правоспособность и дееспособность гражданина.
7. Опекa и попечительства. Патронаж.
8. Признание гражданина безвестно отсутствующим и умершим: порядок и правовые последствия.
9. Понятие, значение, правоспособность и дееспособность юридических лиц.
10. Учредительные документы юридического лица: понятие и общая характеристика.
11. Порядок государственной регистрации юридических лиц.
12. Прекращение деятельности юридических лиц: понятие, виды и процедуры.
13. Юридические лица: понятие, виды.
14. Хозяйственные товарищества: понятие и виды.
15. Хозяйственные общества: понятие и виды.
16. Производственные кооперативы.
17. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
18. Некоммерческие организации: понятие и виды.
19. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права.
20. Объекты гражданского права: понятие и виды. Классификация вещей.
21. Собственность и право собственности.
22. Содержание права собственности.
23. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.
24. Защита права собственности и других вещных прав: понятие и способы.
25. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
26. Сделки: понятие, виды и формы.
27. Недействительность сделок и ее правовые последствия.
28. Гражданско-правовое обязательство: понятие, стороны, значение, виды.
29. Обязательство и способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, поручительство, залог.
30. Удержание, банковская гарантия, задаток как способы обеспечения исполнения обязательств.
31. Ответственность за нарушение обязательств.
32. Гражданско-правовой договор: понятие, значение и нормативное регулирование.
33. Система гражданско-правовых договоров.
34. Структура (условия) договора.
35. Порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора.

Примерная тематика курсовых работ

1. Гражданско-правовые методы регулирования общественных отношений.
2. Значение судебной и арбитражной практики в толковании и совершенствовании гражданского законодательства.
3. Принципы гражданского права как основополагающие начала гражданского законодательства.
4. Юридические факты в гражданском праве.
5. Приемы и способы правового регулирования гражданских правоотношений.
6. Нормативно-правовые источники, представляющие систему гражданского законодательства в России.
7. Физические лица как субъекты гражданского права.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
9. Правоспособность и дееспособность субъектов гражданских правоотношений.
10. Юридические лица как субъекты гражданского права.
11. Порядок регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
12. Проблемы реорганизации юридических лиц
13. Опекa и попечительство в гражданском праве.
14. Имущество как объект гражданского права.
15. Результат интеллектуальной деятельности как объект гражданского права
16. Нотариальное оформление сделки в гражданском праве.
17. Сделки в гражданском праве.
18. Формы собственности в Российском законодательстве.
19. Способы приобретения и способы прекращения права собственности в Российском законодательстве.
20. Способы защиты права собственности.
21. Способы обеспечения обязательств в гражданском праве.
22. Патент в системе российского законодательства.
23. Правовая основа выполнения кредитных обязательств.

24. Механизм признания должника несостоятельным (банкротом).
25. Наследственное право в системе гражданского права Российской Федерации.
26. Проблемы заключения договоров поставки товаров для государственных нужд.
27. Особенности гражданско-правового метода регулирования общественных отношений.
28. Проблемы законодательства о признании гражданина безвестно отсутствующим и объявления гражданина умершим.
29. Правовое регулирование предпринимательской деятельности в Российской Федерации.
30. Порядок регистрации актов гражданского состояния в гражданском праве.
31. Доверенность и представительство в гражданском праве.
32. Порядок осуществления и способы защиты гражданских прав.
33. Договоры купли-продажи в гражданском праве.
34. Договор аренды.
35. Договор оказания услуг.
36. Договор подряда.
37. Авторский договор.
38. Договор перевозки.
39. Договор хранения.
40. Кредитный договор.
45. Договор страхования.
46. Круг лиц, наследников по закону в гражданском законодательстве.
47. Наследование по завещанию.
48. Договор контрактации.
49. Договор найма жилого помещения.
50. Проблемы реализации прав граждан при заключении договора социального найма жилого помещения.
51. Договор электроснабжения.
52. Возникновение и отчуждение прав Российской Федерации (субъекта Российской Федерации) на единую технологию.
53. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.
54. Фирменное наименование и коммерческое обозначение в гражданском праве
55. Товарный знак и знак обслуживания.
56. Исключительные права в гражданском праве.
57. Интеллектуальные права в гражданском праве Российской Федерации.

5.3. Фонд оценочных средств

Задания для проведения текущего контроля успеваемости

Раздел 1. Общие положения гражданского права
Тема 1.1. Гражданское право как отрасль права.

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
2. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
3. Основные функции и принципы гражданского права.
4. Структура гражданского права.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Автовладелец Городовольский заключил со страховой компанией «САГО» договор страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате управления автомобилем сроком на один год. Через месяц он подал страховщику заявление о расторжении договора. Страховщик вернул ему 11/12 уплаченной ему при заключении договора страховой премии, удержав из нее 23%. Сотрудники компании объяснили возмущенному удержанием этой суммы Городовольскому, что руководствуются рекомендациями Российского союза автостраховщиков, который предлагает своим членам производить соответствующие удержания с расторгающих договор страхователей, из них 20% оставлять себе на ведение дел, а 3% направлять в гарантийные и компенсационные фонды. Городовольский, считая, что страховщик нарушает ст.958 ГК РФ, обратился в суд.

Могут ли рекомендации Российского союза автостраховщиков содержать нормы права? Что такое обычай делового оборота? Какое место в иерархии источников права они занимают?

2. По результатам таможенной проверки был составлен протокол о нарушении таможенных правил станцией железной дороги. Однако, поскольку на момент составления протокола данная станция утратила статус юридического лица, к административной ответственности было привлечено отделение железной дороги, к которому станция была присоединена в результате реорганизации, как правопреемник станции со ссылкой на ст.58 ГК РФ.

Может ли гражданское законодательство применяться к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой?

3. 30 октября 2001 г. умерла, не оставив завещания, Ножкина. Ближайшей ее родственницей была внучатая племянница Кузина. 15 марта она решила как наследница по закону обратиться в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства, которое состояло в приватизированной квартире и предметах домашней обстановки, однако ее сын, студент юридического института, высказал следующие опасения: действовавшим на день смерти Ножкиной ГК РСФСР 1964 г. внучатые племянники не признавались наследниками по закону, а новое законодательство по вопросу наследования – третья часть ГК РФ, расширившая круг наследников по закону, вступила в силу 1 марта 2002 г.; обратной силы

Гражданское законодательство не имеет.

Каково общее правило о действии гражданского законодательства во времени? Где содержатся правила о действии во времени первой, второй и третьей частей ГК РФ? Какие положения ГК РФ получили обратную силу и почему? Относятся ли к таковым положения третьей части ГК РФ (ст.1145) о наследниках по закону?

Самостоятельная работа.

Работа с учебной и научной литературой, подготовка докладов по теме «Особенности содержания корпоративных отношений».

Тема 1.2. Источники гражданского права

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие и виды источников гражданского права. Система гражданского законодательства: Гражданский кодекс, федеральные законы и подзаконные акты.
2. Нормы международного права как источники гражданского права.
3. Значение постановлений пленумов Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда РФ и судебной практики для регулирования гражданско-правовых отношений.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Олейников и Погосян заключили договор аренды гаражного бокса. Срок действия данного договора не был указан. Через полтора года Олейников приобрёл автомобиль, в связи с чем уведомил Погосяна о прекращении договора аренды и потребовал возврата гаража. Однако Погосян на предложение Олейникова о прекращении договорных отношений ответил отказом, так как срок возврата гаража, по его мнению, не наступил.

Тогда Олейников пригрозил обратиться в суд, указав в обоснование, что отсутствие в договоре условия о сроке аренды свидетельствует о его недействительности, а чтобы в этом убедиться, достаточно ознакомиться с текстом книги одного видного юриста - учёного и практика.

Как следует разрешить возникшее между сторонами разногласие? Является ли доктрина источником гражданского права?

2. Пункт 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Можно ли в связи с этим утверждать, что в данном случае гражданское законодательство применяется к отношениям из договора управления многоквартирным домом по аналогии закона?

3. ЗАО «Лидер» систематически задерживало выдачу заработной платы своим работникам по 2–3 месяца. Работник общества Иванов предъявил иск обществу о взыскании заработной платы за 3 месяца, процентов за пользование денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ и компенсации морального вреда в размере 30 000 руб. на основании ст. 152 ГК РФ.

Проанализируйте фактические обстоятельства и дайте им правовую оценку. Ответьте на следующие вопросы:

- а) нормами какой отрасли права регулируются отношения по выплате заработной платы? Кто является субъектами спорного правоотношения?
- б) возможно ли применение к трудовым правоотношениям норм ГК РФ?
- в) можно ли в данном случае применять нормы ГК РФ по аналогии закона? По аналогии права? Почему? При каких условиях применяется аналогия закона и аналогия права?
- г) можно ли применять нормы ГК РФ субсидиарно к трудовым отношениям? В чем отличие субсидиарного применения норм одной отрасли права к отношениям, регулируемым другой отраслью права от применения норм ГК РФ по аналогии?

Самостоятельная работа.

Составьте перечень внешних опасностей и возможностей, с которыми сталкивается организация. Для наглядности и облегчения работы все факторы можно разместить в два столбца: один – факторы возможностей, другой – факторы угроз, факторы в столбцах, расположите по степени убывания значимости.

Далее необходимо оценить, обладает ли организация внутренними силами, чтобы воспользоваться внешними возможностями, и какие внутренние слабости могут осложнить будущие проблемы, связанные с внешними опасностями.

Метод, при помощи которого осуществляется диагноз внутренних проблем, называется управленческим обследованием.

Тема 1.3. Гражданские правоотношения

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие и основные особенности гражданских правоотношений.
2. Элементы гражданских правоотношений: объекты, субъекты, содержание.
3. Виды гражданских правоотношений.
4. Понятие юридических фактов как оснований гражданских правоотношений.
5. Классификация юридических фактов.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Водитель-экспедитор ООО "Логист" Перфильев перевозил вверенный ему груз в адрес одной из коммерческих фирм Республики Татарстан на автомобиле "КамАЗ". При пересечении границы он был остановлен сотрудниками ГИБДД, которые сообщили о новых правилах передвижения по мостам, введенных указом президента Татарстана. Согласно правилам при въезде на мост необходимо предъявить квитанцию об оплате сбора за право проезда по нему. При этом для жителей Республики Татарстан размер сбора установлен наполовину меньше, чем для граждан других субъектов РФ. Связавшись с руководством фирмы, водитель получил указание уплатить сбор в размере, установленном для граждан Республики Татарстан, поскольку, по мнению юриста фирмы, различие в суммах сбора нарушает принцип юридического равенства субъектов.

При проверке квитанции автомобиль задержали и от водителя потребовали предъявить все имеющиеся у него документы. В числе документов у водителя-экспедитора имелся проект дополнительного соглашения о выполнении недопоставки товара по договору ООО "Логист" с государственным предприятием Республики Татарстан, который он должен был передать представителю госпредприятия. Далее выяснилось, что вид и количество перевозимого груза и недопоставленного товара совпадают, что, по мнению ГИБДД, является основанием для изъятия груза государственным предприятием. Автомобиль с грузом задержали с постановкой на штрафную стоянку до разрешения вопроса руководством госпредприятия. Впоследствии при подаче заявления в суд об обжаловании действий сотрудников ГИБДД ООО "Логист" получило отказ с указанием на то, что в договоре поставки содержится условие, согласно которому при возникновении спора стороны не обращаются в суд за его разрешением.

1. Дайте определение принципам гражданского права и покажите их значение в правовом регулировании общественных отношений.
2. Перечислите принципы, нарушенные в приведенной ситуации. Укажите, в чем проявилось каждое из допущенных нарушений.
3. Какие принципы гражданского права нарушены при задержании и постановке автомобиля на платную стоянку?

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.

Тема 1.4. Граждане как субъекты гражданского права

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие и состав гражданской правосубъектности.
2. Понятие правоспособности гражданина, ее содержание. Возникновение и прекращение правоспособности. Недопустимость лишения и ограничения правоспособности. Понятие и элементы дееспособности гражданина. Возникновение дееспособности. Дееспособность малолетних. Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Эмансипация и другие способы снижения возраста достижения дееспособности. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным. Предпринимательская деятельность граждан.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Гражданин Кононов по договоренности с Михайловым арендовал у него гараж на 6 месяцев. Назовите субъектов возникшего правоотношения и основание его возникновения. Что является объектом и содержанием этого правоотношения?
2. По вине Никонова, проживавшего в доме Сахновского, возник пожар. Сгоревший дом был застрахован в ЗАО «Страховая компания «Жизнь». Объясните, какие в данном случае возникли правоотношения и между кем? Каково содержание возникших правоотношений?
3. Брагин, водитель грузовой автомашины, принадлежащей автохозяйству № 2, допустил грубое нарушение правил дорожного движения. Произошла авария, в результате которой пострадал гражданин Козлов. В связи с повреждением здоровья он потерял трудоспособность и был признан инвалидом II группы. Какие правоотношения в данном случае возникли? Назовите субъектов, объекты, содержание этих правоотношений и основания их возникновения.

Самостоятельная работа.

Подготовка докладов на тему: «Основания возникновения и прекращения право- и дееспособности».

Тема 1.5. Юридические лица как субъекты гражданского права

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Государственная регистрация юридических лиц. Способы создания юридического лица. Учредительные документы. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
2. Классификация юридических лиц.
3. Виды коммерческих организаций. Хозяйственные товарищества. Хозяйственные общества. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью. Открытые и закрытые акционерные общества. Унитарные предприятия. Производственные кооперативы.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием филиала ОАО "Гермес". В обоснование заявленных требований истец указал следующие обстоятельства: договор заключен от имени ОАО "Гермес", а оно в настоящее время ликвидировано. В отзыве на исковое заявление директор филиала заявил:

- 1) ОАО "Гермес" действительно ликвидировано, однако деятельности филиала это никоим образом не коснулось, имущество, закрепленное за филиалом, не изъято, служит базой его самостоятельной имущественной ответственности, и поэтому филиал продолжает существовать, но теперь уже как самостоятельный субъект правовых отношений;
- 2) оспариваемый договор заключен филиалом от имени ОАО "Гермес", но теперь филиал стал правопреемником ОАО "Гермес" в отношении имущества, а также по тем договорам, которые заключал самостоятельно; поэтому для признания спорного договора недействительным нет оснований;
- 3) доказательством перерождения филиала в самостоятельный субъект права могут служить документы, подтверждающие своевременную уплату налогов в бюджет, выплату заработной платы работникам филиала, наличие счета в банке и печати;
- 4) судебная практика исходит из того, что договоры с участием дочерних и зависимых лиц признаются действительными, это может быть использовано по аналогии при вынесении судебного решения в деле о признании недействительным договора, заключенного филиалом.

1. Дайте понятие юридического лица и перечислите присущие ему признаки в дополнение к тому, который назван в отзыве директора филиала. Имеются ли у филиала ОАО "Гермес" какие-либо из названных признаков?

2. Какими способами создаются юридические лица? Использован ли применительно к филиалу какой-либо из существующих способов?

3. Насколько обоснован довод директора филиала о правопреемстве филиала в части имущества и договорных обязательств? Объясните, почему.

4. Каков порядок создания юридических лиц и с какого момента они становятся субъектами права? Соблюден ли этот порядок в приведенной ситуации?

2. В рамках исполнительного производства, возбужденного в отношении ООО "Сокол", арестовано промышленное оборудование. ООО "Колибри" обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на арестованное промышленное оборудование и об исключении его из описи. В обоснование заявленных требований ООО "Колибри" указало, что ООО "Сокол" реорганизовано за месяц до подачи иска в форме выделения из его состава ООО "Колибри". Арестованное промышленное оборудование передано ООО "Колибри", подтверждением чему служит представленный в дело разделительный баланс.

При рассмотрении дела выяснилось, что на момент ареста имущества ООО "Сокол" решение о реорганизации принято, разделительный баланс составлен и утвержден, передача спорного имущества не произведена, ООО "Колибри" как юридическое лицо не зарегистрировано, на момент подачи иска ООО "Колибри" зарегистрировано и включено в Единый государственный реестр юридических лиц.

1. Дайте понятие субъекта права и определите момент, начиная с которого юридическое лицо появляется в этом качестве.

2. С какого момента юридическое лицо может приобретать и осуществлять гражданские права, исполнять гражданско-правовые обязанности? Является ли ООО "Колибри" субъектом права собственности на имущество, указанное в разделительном балансе?

3. Имеются ли основания для удовлетворения требований или какого-нибудь из них, заявленных в иске?

3. После окончания высшего учебного заведения несколько групп выпускников решили объединить свои усилия и заняться собственным бизнесом.

Представители первой группы желали принять личное трудовое участие в совместной деятельности по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции. При этом один из участников группы имеет статус ИП и уже год занимается оптовой торговлей консервированными овощами и фруктами.

Участники другой группы желали максимально ограничить свой собственный риск и создать фирму такой организационно-правовой формы, при которой их не могли бы привлечь к дополнительной имущественной ответственности по долгам и обязательствам фирмы ни как учредителей, ни как членов органов управления организацией. Они допускали, что единственной имущественной потерей в случае неудачи может быть только доля каждого из них. Одним из условий выдвинуто еще и требование об ограниченном допуске в состав участников учрежденного ими юридического лица посторонних лиц, что должно получить надлежащее закрепление в корпоративных документах юридического лица - учредительном договоре и уставе.

Третья группа никак не могла прийти к единому мнению: одни, уже имеющие статус ИП, желали осуществлять предпринимательскую деятельность от имени юридического лица, выражали готовность нести полную гражданско-правовую ответственность по обязательствам юридического лица своим имуществом, и хотели бы объединиться с теми, кто соглашался на предложенные ими условия в полном объеме. Другие члены этой группы не намеревались принимать участие в самой деятельности фирмы, но готовы были участвовать в формировании имущественной базы последующей предпринимательской деятельности, поэтому их интересовал вопрос о распределении доходов от вложенных в общее дело средств.

1. О каком виде юридических лиц идет речь в каждой из приведенных ситуаций? Объясните, почему?

2. Охарактеризуйте каждую организационно-правовую форму тех юридических лиц, которые намеревались создать три группы выпускников. Оформите это в виде таблицы.

3. Оформите решение о создании каждого из перечисленных юридических лиц при условии, что в каждой группе не менее пяти участников.

Самостоятельная работа.

Написание рефератов на тему: «Определение вида юридического лица».

Тема 1.6. Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права, их правоспособность.
2. Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях: вещных, предпринимательских, обязательственных и т.д.

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.

Тема 1.7. Объекты гражданского права

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений и их классификация. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые, потребляемые и непотребляемые, делимые и неделимые, простые и сложные вещи, главная вещь и принадлежность. Индивидуально-определенная вещь и вещи, определяемые родовыми признаками. Плоды, продукция, доходы. Животные как объекты гражданских правоотношений.
2. Роль денег как объектов гражданского права. Специфика имущества и имущественных комплексов. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений: понятие, основные признаки и классификация ценных бумаг. Отдельные виды ценных бумаг: акция, облигация, вексель, чек, коносамент и др.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Власов двигался по Казанскому шоссе, управляя автомобилем "Ауди-100", принадлежавшим ему на праве аренды. Загорелся сигнал светофора, запрещающий движение в его направлении, и Власов остановился. В это время автомобиль "Волга", двигавшийся в попутном направлении, совершил ДТП, врезавшись в автомобиль под управлением Власова. ДТП произошло по той причине, что управляющий автомобилем "Волга" Киселев нарушил Правила дорожного движения: не выдержал дистанцию, превысил скорость движения и проявил невнимательность в отношении сигналов светофора. Автомобиль "Волга" принадлежит на праве собственности дяде Киселева, Киселев управлял им по доверенности. Гражданская ответственность участников ДТП застрахована. В результате ДТП Власов и его друг Арефьев получили телесные повреждения, автомобиль "Ауди-100" не подлежит восстановлению.

Сразу после аварии Власов и Арефьев, будучи в состоянии сильного душевного волнения, оскорбили Киселева, более того, Арефьев ударил его два раза по лицу и сломал нос.

1. Определите объект гражданских прав. Назовите объекты гражданских прав участников ситуации, определите их видовую принадлежность.
2. Определите виды объектов субъективных гражданских прав Киселева, Арефьева и Власова по отношению друг к другу. В чем заключаются их видовые различия?
3. Появятся ли в связи с ДТП и последующим развитием ситуации какие-либо права у дяди Киселева? Если да, то назовите их объект.

2. ООО "Камская судоходная кампания" обратилась с иском к ООО "Судоверфь" об истребовании из чужого незаконного владения 4811 штук обыкновенных акций ООО "Судостроительный завод", существующих в бездокументарной форме. При рассмотрении дела выяснилось, что 4811 штук обыкновенных акций ООО "Судостроительный завод" принадлежат ООО "Камской судоходной кампанию"; ООО "Судоверфь" приобрело их по договору с СГУ "Фонд имущества Н-ской области", который выступил продавцом акций, не имея на то никаких полномочий от имени ООО "Камская судоходная кампания".

Ответчик с иском не согласен, мотивируя свою позицию тем, что:

- 1) спорные акции являются бездокументарными ценными бумагами, а не вещами;
- 2) закон не дает возможности истребовать бездокументарные ценные бумаги согласно ст. 301 ГК РФ.

1. Определите объект гражданских прав, понятие ценной бумаги, бездокументарной ценной бумаги.
2. Изучите ст. 128 ГК РФ и отнесите ценные бумаги, бездокументарные ценные бумаги к одному из видов перечисленных в ней объектов.

3. Какое имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения?

3. В бракоразводном процессе супругов Кошкиных встал вопрос о разделе совместно нажитого имущества. Кошкин заявил, что ему причитается по одной из двух занавесей с окна каждой комнаты, диван из комплекта мебели, половина столового сервиза, три стула из двух наборов из шести стульев, по три вилки, три ножа и три ложки из тех, которыми семья пользовалась каждый день, и из праздничного набора посуды. Что касается раздела другого имущества, он возьмет себе машину и гараж, а Кошкиной достанется все остальное, куда вошли холодильник, телевизор, музыкальный центр, столовый, чайный и кофейный сервизы, дорогие сувениры, а также все запасы продуктов, сделанные бывшими супругами на зиму. Кроме этого, Кошкин готов пожертвовать дорогим ружьем, которое он приобрел, будучи заядлым охотником, и отдать его жене в счет машины.

Кошкин и Кошкина – врачи. За время совместной жизни ими создана библиотека специальной медицинской литературы с подбором книг в определенной системе. Кошкин предложил разделить книги поровну, ориентируясь либо на их примерную

стоимость, либо на авторов.

На стене одной из комнат у Кошкиных висит картина в очень дорогой и красивой раме. Кошкин считает, что он возьмет себе холст, а рама достанется бывшей жене.

Незадолго до развода Кошкины приобрели два земельных участка, объединили его в один и в середине единого участка начали строить небольшой загородный дом. Цена земельного участка и расходы, произведенные на строительство, примерно одинаковы, документы на землю оформлены на имя Кошкина, поэтому он считает, что останется собственником земли, а жене отойдет при разделе недострой, который она в будущем может или продать, или достроить.

1. Систематизируйте объекты гражданских прав по групповым видам и сделайте это на базе толкования ст. 128 ГК РФ.
2. Дайте юридическую характеристику тех объектов гражданских прав, о которых говорится в приведенной ситуации.
3. Проанализируйте предложения Кошкина и найдите, в отношении каких объектов они могут быть не приняты в силу закона.

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.

Тема 1.8. Гражданско-правовая ответственность

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности, функции и виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная, долевая и субсидиарная ответственность.
2. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. В соответствии с договором ЗАО «Завод технического стекла» должно было поставить в первом квартале ЗАО «Росхозторг» витринное стекло в количестве 5 тыс. кв. м. В марте поставщик отгрузил покупателю 1,5 тыс. кв. м стекла. При вскрытии упаковки оказалось, что часть стекла (1 тыс. кв. м) имеет производственный брак. Покупатель потребовал заменить продукцию, поставщик требование покупателя удовлетворил.

Считая, что поставщик нарушил обязательство, ЗАО «Росхозторг» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с поставщика договорной неустойки: а) за недопоставку — пени в размере 0,1 % от стоимости недопоставленной продукции за каждый день просрочки; б) за поставку продукции ненадлежащего качества — штрафа в размере 20 % ее стоимости. Поставщик, возражая против иска, сослался на то, что продукция им заменена, поэтому он считает, что обязательство исполнено им в этой части надлежаще. Что касается недопоставки товара, то она вызвана отсутствием сырья для изготовления стеклопродукции.

Решите дело, оценив доводы сторон. При решении задачи дайте ответ на вопрос, можно ли возложить ответственность на поставщика, если он заменил некачественный товар? Возможно ли одновременное применение штрафа и неустойки? В чем отличие неустойки от штрафа?

2. При производстве ремонтных работ в ОАО «Дворец спорта» возник пожар по вине сварщика — работника организации, подрядчика. При тушении пожара пожарными ПЧ-4 было повреждено специальное холодильное оборудование. Кроме того, огнем были уничтожены почти все выполненные работы и часть строительных материалов, принадлежащих подрядчику.

ОАО «Дворец спорта» предъявило иск к подрядчику и ПЧ-4 о взыскании причиненных убытков в полном объеме.

Решите дело. Имеются ли основания для возложения ответственности на ПЧ-4 и организацию, в состав которой входит ПЧ-4? Иск заявлен о взыскании убытков в полном объеме: могут ли быть взысканы убытки в полном объеме, включая не полученные ОАО «Дворец спорта» доходы от не состоявшихся гастролей известного хорового коллектива?

Подлежат ли оплате выполненные подрядчиком, но уничтоженные огнем работы?

3. ООО «Завод железобетонных конструкций» предъявило иск к ЗАО «Металлоснабсбыт» о взыскании убытков в сумме 377 тыс. руб. В исковом заявлении истец указал, что ответчик недопоставил ему в IV квартале металлоизделия, вследствие чего завод не выполнил производственную программу и в свою очередь недопоставил продукцию ОАО «Строительный трест № 7», которое взыскало с него неустойку в сумме 377 тыс. руб. Поскольку это произошло по причине невыполнения ответчиком своих обязательств, истец просил взыскать с него указанную сумму в качестве убытков.

Возражая против иска, ответчик сообщил, что в I и II кварталах следующего года истец имел в наличии такое количество металлоизделий, которое полностью обеспечивало его производственные потребности, и непоставка в IV квартале некоторого количества металлоизделий не повлияла на результаты его работы. Невыполнение истцом своих обязательств перед трестом произошло в связи с кризисом, произошедшим в стране.

Рассмотрите доводы сторон. Проанализируйте, имеются ли в данном случае все условия ответственности поставщика. Какие обстоятельства необходимо установить для правильного решения дела? Оцените ссылку ответчика на кризис в стране. Можно ли данные обстоятельства квалифицировать как непреодолимую силу?

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.

Тема 1.9. Сделки

Устный опрос.**Вопросы для собеседования.**

1. Понятие сделки как основания возникновения, изменения или прекращения гражданского правоотношения. Основные признаки сделки.
2. Виды сделок. Одно-, двух- и многосторонние сделки. Казуальные и абстрактные сделки. Возмездные и безвозмездные сделки. Консенсуальные и реальные сделки. Условные сделки, их виды. Определенно-срочные и неопределенно-срочные сделки. Фидуциарные и биржевые сделки.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Zubov длительное время находился в заграничной командировке, где приобрел коллекцию статуэток «нэцкэ». По возвращении он стал показывать ее своим гостям. Коллекция понравилась его сослуживцу Семенову, который попросил продать ему статуэтки. Рассчитывая получить большую цену, Zubov заявил, что продает музейную коллекцию. Сделка была совершена.

Через некоторое время прокурор предъявил иск о признании сделки недействительной, поскольку в отношении музейных предметов и музейных коллекций государство имеет преимущественное право на их приобретение в сравнении с другими субъектами гражданского права. Кроме того, он полагает, что такие сделки подлежат государственной регистрации, чего не было сделано сторонами.

Можно ли считать проданную коллекцию музейной? Вправе ли собственник музейной коллекции по своему усмотрению выбирать покупателя? Требуется ли государственная регистрация такой сделки?

2. В ходе судебного разбирательства дела о разделе имущества бывших супругов Лазаревых было установлено, что в период брака муж – Иван Лазарев заключил договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома. По данному договору строительная организация обязана была предоставить по окончании строительства трехкомнатную квартиру. Обязательство по оплате участия в строительстве жилого дома супруги выполнили полностью.

Помимо этого, в период брака супруги приобрели автомобиль, дорогую мебель и систему домашнего кинотеатра.

Решением суда автомобиль и система домашнего кинотеатра были присуждены мужу, а имущественное право требования к строительной организации и мебель – жене Наталии. Муж обжаловал решение суда в части присуждения жене права требования к строительной организации, указав, что разделу подлежит только имущество, нажитое в браке, а не права. Кроме того, право требование не является имуществом, разделу не подлежит.

Какое решение должен вынести суд апелляционной инстанции? Дайте понятие имуществу. В чем особенность имущественного требования как объекта гражданского права? Могут ли в отношении имущественных прав совершаться гражданско-правовые сделки?

3. Трофимов и Крылов заключили договор купли-продажи жилого дома, по акту Трофимов передал Крылову проданный дом с хозяйственными постройками. Сделка была совершена в простой письменной форме. Крылов полностью оплатил стоимость дома.

Стороны подали документы на регистрацию сделки и перехода права собственности на дом к покупателю в регистрирующий государственный орган.

Через неделю после принятия регистрирующим органом документов для регистрации Трофимов умер. Регистрирующий орган приостановил регистрацию, а затем отказал в государственной регистрации сделки и перехода права, обосновав отказ тем, что в связи со смертью Трофимова прекратилась его правоспособность.

Крылов обратился в суд. Какое решение должен постановить суд? Дайте обоснование предлагаемого вами решения. Какова судебная практика по данной проблеме?

Самостоятельная работа.

1. Написание докладов на тему: «Определение условий действительности и недействительности сделок».

Тема 1.10. Представительство и доверенность**Устный опрос.****Вопросы для собеседования.**

1. Понятие представительства, основания его возникновения. Полномочия представителя. Виды представительства: законное, административное, договорное. Особенности коммерческого представительства.
2. Понятие доверенности. Виды доверенности: генеральная, специальная, разовая.

Практические задания.

1. Составление проектов доверенностей на покупку или продажу жилого дома или квартиры, принадлежащей продавцу на праве собственности (по выбору студента).

ДОВЕРЕННОСТЬ N. ____

(на покупку части жилого дома)

_____ (место и дата выдачи доверенности прописью)

Я, гр. _____ (паспорт гражданина РФ: серия _____ N _____, выдан _____),

проживающий(ая) по адресу: _____, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. _____ (паспорт гражданина РФ: серия _____ N _____, выдан _____), проживающего(ую) по адресу: _____, купить _____ часть жилого дома состоящую из _____ комнат общей площадью _____ кв. м., находящегося по адресу: _____ и переоформить на меня права на соответствующий земельный участок, за цену и на условиях по его (ее) усмотрению, для чего предоставляю ему(ей) право делать от моего имени заявления, расписываться за меня, проверять документы, выписки, справки, подтверждающие права собственности и отсутствие обременений собственности, подписать договор купли-продажи части дома, подавать (получать) документы по договору купли-продажи в органы осуществляющие государственную регистрацию сделок с недвижимостью, получать свидетельство о государственной регистрации прав, заплатить причитающиеся за купленную часть дома деньги, а также выполнить все другие действия, связанные с данным поручением.

Доверенность на совершение данной сделки действительна по _____.

(дата прописью)

(подпись)

" ____ " _____ 201_ г. Настоящая доверенность удостоверена мной, _____, нотариусом

(наименование нотариальной конторы, N., дата выдачи лицензии)

Доверенность подписана гр. _____ в моем присутствии. Личность установлена, дееспособность проверена.

Текст доверенности прочитан нотариусом вслух.

Зарегистрировано в реестре за N. _____

Взыскано по тарифу: _____ руб. с сост. проекта

Нотариус: _____

(подпись)

М.П.

Самостоятельная работа.

1. Составление проектов доверенности, доработка конспектов.

Тема 1.11. Исковая давность и другие сроки в гражданском праве

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Правила исчисления сроков. Начало и окончание течения срока.
2. Виды сроков в гражданском праве, их классификация. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. 12 июня 2015 г. при столкновении автомобиля «Волга» и рейсового автобуса, принадлежащего ОАО «Автобаза № 2», был серьезно поврежден автомобиль «Волга», а также причинены тяжкие телесные повреждения ее собственнику — Колесникову. ДТП произошло по вине водителя автобуса, в отношении которого было возбуждено уголовное дело, завершившееся вынесением обвинительного приговора.

3 ноября 2016 г. Колесников предъявил к автобазе иск о возмещении расходов, понесенных им в связи с ремонтом автомобиля, а также сумм утраченного вследствие повреждения здоровья заработка и расходов на лечение, компенсации морального вреда.

Представитель ответчика против иска возражал, полагая, что истец утратил право на иск вследствие пропуска срока исковой давности: уголовное дело в отношении водителя автобуса было возбуждено через две недели после аварии, однако гражданский иск в уголовном деле не был разрешен. Обвинительный приговор вступил в законную силу 18 января 2016 года.

Как должна исчисляться исковая давность по каждому из заявленных истцом требованиям? Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Курсант военного училища Шемонаев в 2009 году дал в долг своему сокурснику Склярю крупную денежную сумму, не оговорив срок возврата. Получив диплом, Скляр не вернул долг и на неоднократные напоминания Шемонаева не отвечал, а через некоторое время исчез из города. Через два с половиной года Шемонаев встретил Склярю и напомнил ему о долге. Скляр искренне сожалел, что не смог вернуть долг своевременно и объяснил это тем, что был распределен в дальний гарнизон в Хабаровском крае, а затем приказом командующего Дальневосточным округом был переведен на один из ракетных крейсеров Тихоокеанского флота и почти два года находился в дальнем плавании. Теперь он в отпуске и готов погасить долг. Однако выплатил лишь часть задолженности и вновь уехал, обещая оставшуюся часть прислать переводом. Через 8 месяцев после его отъезда, так и не получив перевода, Шемонаев предъявил Склярю иск. Суд отказал в удовлетворении иска со ссылкой на пропуск исковой давности.

Обоснованно ли решение суда? В чем ошибка суда? Обоснуйте ваш вывод.

3. Тихонова попросила у своей подруги Сажиной золотое кольцо, чтобы поносить его во время свадебных торжеств у брата, живущего в другом городе. Вернувшись из гостей, Тихонова кольцо Сажиной не вернула, объяснив это тем, что забыла его в квартире брата, но попросила подругу не волноваться, так как кольцо лежит в надежном месте. Два года Тихонова не ездила к брату, потому что, как она объяснила, не имела отпуска. На третий год она получила санаторную путевку и также вместо поездки к родственникам уехала на Черное море. При встрече с Сажиной Тихонова постоянно просила извинить ее за случившееся и обещала съездить к брату в ближайшее время. Такой же разговор произошел между подругами и после возвращения Тихоновой из санатория. Однако и через год после этого кольцо не было возвращено.

Как-то весной Сажина случайно встретила Тихонову на улице. Она была нарядно одета, а на шее красовалось кольцо Сажиной. Сажина потребовала немедленно возвратить ей кольцо, но Тихонова ответила, что через суд Сажина кольцо не получит, потому что пропустила срок исковой давности, а добровольно возвращать его она не собирается. Тогда Сажина обратилась в суд с иском к Тихоновой об истребовании кольца.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что никаких разговоров относительно кольца Тихонова с Сажиной не вела все эти годы, а просто его не возвращала? Каковы правовые последствия истечения срока исковой давности?

Самостоятельная работа.

1. Определение правил исчисления сроков в гражданском праве.
2. Доработка конспектов по теме.

Раздел 2. Положения о праве собственности и иных вещных прав

Тема 2.1. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.
2. Понятие и признаки вещного права. Вещные права в системе гражданских прав. Виды вещных прав.
3. Содержание права собственности. Владение, пользование, распоряжение как правомочия собственника. Юридическое понятие и формы собственности.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Год назад Зайцев стал собственником комнаты площадью 19 кв.м в квартире, которая состоит из двух комнат, прихожей, кухни, ванной комнаты и туалета.

Вторая комната квартиры площадью 12 кв.м унаследована Пентюховой, которая, став собственницей комнаты, сдает ее по договору коммерческого найма Кокореву. Он - студент третьего курса сельскохозяйственной академии, у него часто остаются ночевать и на неопределенное время поселяются его друзья и однокурсники. Кокорев и его гости пользуются ванной комнатой, туалетом, кухней, при этом ни Кокорев, ни Пентюхова уборку в местах общего пользования не производят.

Зайцев заключил договор возмездного оказания услуг по уборке общих мест пользования квартирой и потребовал от Пентюховой ежемесячно возмещать расходы пропорционально числу лиц, проживающих в комнатах. Он также считает, что Пентюхова получает деньги не только за проживание в комнате, но и за пользование местами общего пользования, поэтому предложил выделить из общей суммы получаемых Пентюховой доходов плату за пользование местами общего пользования и передавать ему часть денег исходя из количества квадратных метров комнат каждого из владельцев квартиры.

Пентюхова заявила, что требования об оплате уборки должны быть предъявлены не ей, а Кокореву, а требования о разделе платы за пользование квартирой вообще необоснованны.

В ответ Зайцев заявил, что он против проживания в квартире кого-либо еще, кроме самой Пентюховой, без заключения с ним отдельного соглашения об условиях пользования местами общего пользования квартиры.

1. Дайте понятие субъективного права собственности, раскройте его содержание и сравните с содержанием вещного правоотношения собственности.
2. Какими действиями осуществляется право собственности? Какие действия Пентюховой и Зайцева следует расценить как осуществление этого права?
3. Кому Зайцев вправе предъявить требования об уборке общих помещений - Пентюховой или Кокореву? Имеет ли он право возражать против проживания в комнате, принадлежащей на праве собственности Пентюховой, кого-либо, кроме нее самой?

2. Хрулев и Хрулева - супруги. Два года назад они приобрели в собственность автомобиль. Полгода назад Хрулева окончила курсы вождения автомобиля, сдала успешно экзамен и получила водительское удостоверение.

Хрулев, который управляет автомобилем с момента его приобретения, возражает против того, чтобы его жена пользовалась автомобилем самостоятельно, объясняя это вопросами безопасности.

1. Укажите правовые возможности каждого из участников ситуации по факту принадлежности автомобиля.
2. В какой мере каждый из участников ситуации вправе осуществлять свои возможности в отношении автомобиля?
3. Имеет ли юридическое значение для разрешения спора супругов наличие у Хрулевой водительского удостоверения?
3. Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1997 г. переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, двери заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение в отношении дома.

Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2015 г. Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи.

Зимой 2015 г. Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию.

Летом 2015 г. внук Яковлевых приехал в село оформлять документы по приобретению наследства после своего деда, умершего 5 месяцев назад. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя этим тем, что дом не являлся бесхозным, о чем извещена администрация, дом завещан ему дедом, и все это время завещание находилось у государственного нотариуса.

1. Укажите основания для приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина.
2. Опишите способы (последовательность действий, которые он должен был совершить) приобретения права собственности по данному основанию.
3. Имеются ли у внука Яковлевых основания для приобретения права собственности на дом его деда и бабки? Является ли спорный дом наследственным имуществом? Если нет, что тогда унаследовал внук Яковлевых?

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.

Тема 2.2. Приобретение и прекращение права собственности

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Структура вещного права. Виды титулов собственности: первоначальные и производные. Изготовление новой вещи, переработка, приобретательная давность и т.д. Самовольная постройка.
2. Приобретение права собственности по договору, по наследству, вследствие реорганизации юридического лица, внесения паевого взноса членом потребительского кооператива. Основание прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. В 1975 г. Гаврилов С. подарил принадлежащий ему на праве собственности капитальный гараж своему брату Гаврилову Л. В 1996 г. Гаврилов С. умер. Гаврилов Л. до 2000 г. пользовался гаражом, затем гаражом стал пользоваться его сын, Гаврилов О. В 2002 году умер Гаврилов Л. Договор дарения гаража к тому времени не сохранился.

В 2015 году Гаврилов О. подал заявление о приватизации расположенного под гаражом земельного участка. Однако в приватизации Гаврилову было отказано в связи с тем, что у него отсутствуют доказательства о праве собственности на гараж. Гаврилов обратился за помощью в бесплатную юридическую консультацию.

Какой совет дали бы Гаврилову Вы? Как вы полагаете, имеются ли законные основания для приобретения Гавриловым права собственности на гараж?

2. Лобанова обратилась в суд с заявлением о признании за ней права собственности на жилой дом. В судебном заседании Лобанова пояснила, что ее муж в детстве находился на воспитании у Харитоновой, хозяйки дома, и проживал совместно с ней. В 1978 г. Харитонова умерла, не оставив завещания. После ее смерти истица вместе с мужем продолжала жить в доме Харитоновой, уплачивая все налоги, сборы и иные платежи, связанные с содержанием дома. При этом никто о своих правах на дом не заявлял. В 1989 г. умер муж Лобановой, и с тех пор она проживает в доме одна.

Подлежит ли требование Лобановой удовлетворению? Как вы считаете, по какому основанию истица может быть признана хозяйкой дома?

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.

Тема 2.3. Общая собственность

Устный опрос

Вопросы для обсуждения

1. Понятие права общей собственности. Объекты права и субъекты общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.
2. Понятие права общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника). Особенности осуществления права общей долевой собственности (владение, пользование и распоряжение общей долевой собственностью). Отчуждение доли сособственником, преимущественное право покупки его доли. Выдел доли сособственника. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. В течение года муж и жена Золотаревы приобрели: телевизор, норковую шубу для Золотаревой, ковер, два деловых костюма для Золотарева, компьютер для несовершеннолетнего сына, часы для Золотаревой, кожаный портфель для Золотарева.

Золотарев подарил жене на день рождения золотые часы и к свадебному юбилею кольцо с брильянтом. Золотарева подарила мужу портсигар, приобретенный на распродаже частной коллекции известного антиквара, и дорогие кожаные ботинки известной итальянской фирмы.

Однажды Золотарев возвращался с работы и нашел на улице пакет, в котором оказалось 12 тыс. долларов США. Он сдал находку в милицию, и, так как по истечении установленного законом срока хозяин пакета не объявился, стал собственником указанной суммы. На приобретенные таким образом деньги Золотарев купил автомобиль.

На празднование юбилейной годовщины свадьбы супруги пригласили друзей и родственников. Сестра Золотаревой подарила столовое серебро с надписью на коробке: "Дорогой Наташеньке ко дню свадьбы".

После этого супруги заключили брачный договор и установили, что, начиная с момента подписания соглашения приобретаемое супругами имущество принадлежит жене в размере 1/3, а мужу - 2/3. После этого супруги приватизировали трехкомнатную квартиру, купили дачу и построили подземный гараж.

1. Определите права общей собственности и назовите его отличительные признаки. Укажите основания поступления имущества в общую долевую и общую совместную собственность.

2. На каком праве принадлежит супругам имущество, приобретенное до заключения брачного контракта?

3. Каков правовой режим имущества, нажитого супругами после заключения брачного соглашения?

2. В период брака по договору купли-продажи супруги Царькины приобрели двухкомнатную квартиру. На стороне покупателя действовал Царькин, свидетельство о праве собственности выдано также на его имя. На общие деньги в квартире сделан ремонт, приобретена мебель. Супруги въехали в квартиру, но через месяц у них появился ребенок, и на время семья переехала жить к родителям жены. Через полтора года после этого брак распался.

Царькина поставила вопрос о разделе квартиры, но муж заявил, что квартира принадлежит ему, ни о каком разделе квартиры не может быть и речи, более того, он уже нашел покупателя и единственное, на что она может рассчитывать - это в его присутствии забрать из квартиры свои личные вещи.

По совету знакомых Царькина обратилась к нормам ГК РФ, в частности, к содержанию гл. 16, и поняла, что, так как все документы в отношении квартиры оформлены на мужа, никакой юридической связи с квартирой как собственностью у нее не имеется. Для того, чтобы ставить вопрос о разделе квартиры, она сначала должна получить судебное решение о признании права общей совместной собственности на квартиру и о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет половину. Царькина решила, что, после того как она получит судебное решение о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет половину, она обратится к регистратору, получит свидетельство о праве собственности на половину квартиры, и только после этого заявит в суд требование о разделе квартиры.

1. Дайте понятие и назовите признаки права общей совместной собственности.

2. Каковы основания возникновения права общей совместной собственности супругов? Укажите их в приведенной ситуации.

3. В каком порядке осуществляется раздел имущества, принадлежащего супругам на праве общей совместной собственности?

4. Посоветуйте, какие действия следует предпринять Царькиной, чтобы бывший супруг не смог распорядиться квартирой без ее участия?

3. ИП Покрышкин обратился в суд с иском к ИП Чкалову с иском о признании права собственности на временный торговый павильон, сооруженный из сборно-разборных металлических конструкций как на вновь созданную вещь. ИП Чкалов предъявил встречный иск о признании на тот же павильон права общей собственности.

В суде выяснилось следующее.

Постановлением главы местной администрации ИП Покрышкину выделен в аренду земельный участок с правом возведения временного торгового объекта, не являющегося недвижимостью.

ИП Покрышкин обратился к ИП Чкалову с предложением на общие средства построить павильон, чтобы потом вместе использовать его для торговли. Договоренность предпринимателей должным образом не оформлена.

Расходы по оплате строительных работ, монтажа оборудования, работ по подключению павильона к электрической сети, водопроводу и канализации, и другие расходы, в частности, по приобретению торгового оборудования (прилавки, холодильное оборудование, ККМ и т.п.), предприниматели несли поровну.

Стороной договора на возведение павильона является ИП Покрышкин, он же поименован в акте сдачи-приемки объекта в эксплуатацию. Договор на приобретение торгового оборудования заключен ИП Чкаловым, он же оплатил работы по размещению оборудования в торговом зале и подсобных помещениях.

1. Укажите основания для приобретения права собственности на вновь создаваемую движимую вещь и способы, которыми оно может быть приобретено.

2. Приведите обстоятельства, которые могли бы служить основаниями для удовлетворения иска о признании права собственности за ИП Покрышкиным.

3. Определите вид права общей собственности, о признании которого просит ИП Чкалов, и приведите обстоятельства, которые могли бы служить основаниями для удовлетворения заявленных им требований.

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.

2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.

3. Работа с нормативно-правовыми актами.

Тема 2.4. Ограниченные вещные права

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных прав.

2. Ограниченные вещные права на земельные участки: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, сервитуты.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Кобылин договорился с Глазовым о покупке у последнего автомобиля «Волга». Согласно заключенному в письменной форме предварительному договору купли-продажи передача автомобиля и его оплата должны были состояться через месяц после подписания основного договора. Однако через две недели Глазов нашел другого покупателя, Федотова, который предложил ему более высокую цену. Сделка состоялась и автомобиль был передан Федотову. Узнав об этом, Кобылин подал исковое заявление в суд о признании сделки купли-продажи между Глазовым и Федотовым недействительной и признания за ним права собственности на указанный автомобиль.

В обоснование своих требований Кобылин указал, что, поскольку между ним и Глазовым был заключен предварительный договор купли-продажи, Глазов утратил право распоряжаться автомобилем, следовательно, продажа автомобиля Федотову является недействительной (ст. 168 ГК РФ). Кроме того, в последние дни цены на автомобили резко возросли и теперь, чтобы приобрести подобный товар, ему потребуется заплатить в полтора раза большую сумму.

Правомерно ли требование истца? Подлежит ли защите право Кобылина? Если да, то каким способом? Какое решение должен вынести суд? На примере данного казуса покажите соотношение вещных и обязательственных прав.

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.
3. Работа с нормативно-правовыми актами.

Тема 2.5. Защита права собственности и иных вещных прав

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие защиты права собственности и других вещных прав. Система вещно-правовых способов защиты.
2. Виндикационный, негаторный иски и иск о признании права собственности. Их предмет и способы осуществления защиты нарушенных прав.

Практические задания.

1. ООО "Бриз" и ООО "Град" решили, что будут совместно действовать для того, чтобы построить производственное здание на земельном участке, выделенном для этого ООО "Град". Стороны договорились, что вкладом в совместную деятельность со стороны ООО "Бриз" будет строительная техника.

Работа над заключением договора еще шла, а ООО "Бриз" уже передало ООО "Град" строительную технику по акту приема-передачи, в котором графа "договор N, дата" остались незаполненными.

Получилось так, что стороны не смогли договориться по существенным условиям будущего соглашения и договор о совместной деятельности так и не состоялся.

ООО "Град" вело строительные работы с использованием строительной техники, полученной от ООО "Бриз", хотя ООО "Бриз" возражало против этого и настаивало на ее возврате.

Не добившись возврата техники, ООО "Бриз" предъявило в суд иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. В ходе рассмотрения дела судом выяснилось, что техника выведена из строя и стала непригодной к использованию по назначению, а ее восстановительный ремонт дороже, чем приобретение новых машин и механизмов.

1. Назовите основания и способы защиты права собственности. Имеются ли основания для защиты права собственности в приведенной ситуации?

2. Укажите основания для передачи строительной техники ООО "Град". Какой способ защиты влечет передача имущества, состоявшаяся в приведенной ситуации?

3. Каковы условия предъявления виндикационного иска и имеются ли они в приведенной ситуации?

2. ИП Шишкарев по договору купли-продажи с ИП Козлихиным приобрел в собственность торговый павильон, являющийся объектом недвижимости. Сделка совершена и исполнена сторонами с соблюдением требований закона к сделкам с объектами такого рода, после чего Шишкарев обратился за государственной регистрацией права собственности на приобретенную по договору недвижимость. При этом выяснилось, что государственная регистрация права невозможна по причине недостаточности документов, представленных регистратору, и то, что недостающие документы может представить только ИП Козлихин.

ИП Шишкарев обратился к Козлихину с просьбой о представлении документов, но тот, сославшись на занятость, просил его месяц-другой подождать. Тогда Шишкарев вновь обратился к регистратору, представил все имеющиеся у него документы, ответ Козлихина и личное заявление с просьбой истребовать у Козлихина недостающие документы. Свое заявление ИП Шишкарев мотивировал тем, что ему, как частному лицу, Козлихин в предоставлении документов отказывает.

В результате в государственной регистрации права ИП Шишкареву отказано. Чтобы защитить свою собственность, Шишкарев обратился в суд с иском о признании права собственности на торговый павильон, приобретенный им по договору купли-продажи.

1. Назовите основания для применения такого способа защиты права, как признание права и имеются ли такие основания в приведенной ситуации.

2. Означает ли отказ в государственной регистрации права собственности действием, оспаривающим наличие права, или отказом признать право.

3. Какой способ защиты, следует использовать ИП Шишкареву для обеспечения своих имущественных интересов?

Самостоятельная работа.

1. Составление виндикационного, негаторного иска и иска о признании права собственности.

Раздел 3. Общая часть обязательственного права

Тема 3.1. Исполнение обязательства и способы его обеспечения

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие исполнения и принципы исполнения обязательств.
2. Условия надлежащего исполнения обязательств: предмет, субъекты, сроки, место и способ исполнения обязательств.
3. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Попович заключил договор аренды с Николаевым, по которому Николаев (собственник) предоставил Поповичу во владение и пользование отдельно стоящее нежилое помещение.

Согласно заключенному договору Николаев должен нести расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по его добровольному имущественному страхованию.

Через полгода после начала аренды здание загорелось от молнии и было уничтожено. Выяснилось, что в договоре добровольного имущественного страхования здания указано, что право на получение суммы страхового возмещения принадлежит Николаеву. При рассмотрении спора установлено, что договор аренды остался незаключенным, поскольку стороны недолжным образом определили предмет аренды.

1. Дайте понятие договорных и внедоговорных обязательств, определите виды обязательств, существующих в приведенной ситуации.

2. Как следует квалифицировать действия сторон по предоставлению здания в аренду, являются ли эти действия исполнением договорного обязательства? Объясните, почему.

3. Существует ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения и, если существует, в адрес кого оно должно быть исполнено?

2. ООО "Н-ское" с мая по октябрь поставляло ОАО "Ням-Ням" коровье молоко по разовым заявкам ОАО. В заявках указывалось: "Просим Вас поставить в наш адрес X тонн коровьего молока не позднее X.X.X года". Поставки молока оформлялись накладными, в которых ООО "Н-ское" указывало наименование товара, его количество и фактическую жирность молока. Принимая продукцию, представители ОАО расписывались в накладной.

На протяжении полугода ООО "Н-ское", считая, что ОАО ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по оплате поставляемой продукции, неоднократно обращалось к ОАО "Ням-ням" и требовало доплатить разницу в цене за молоко.

ОАО "Ням-Ням" оплачивало молоко, исходя из фактической массы поставляемой продукции и средней цены за литр молока по области. Другие получатели продукции ООО "Н-ское" рассчитывались, исходя из методики определения цены по фактической жирности молока, и ООО "Н-ское" указывало это как довод, а также ссылались на ГОСТ 16825-97, который устанавливает, что за каждую 0,1% жира и белка выше установленных средних показателей делаются надбавки к цене, а при показателях ниже средних - соответственно скидки с цены за литр молока.

По мнению ООО "Н-ское", если имеется нормативный акт, определяющий способ формирования цены продукции, усмотрение сторон не может являться основанием для определения цены возмездного обязательства.

В ответ на неоднократные обращения ОАО "Ням-Ням" сообщило, что его не касается, по какой методике ООО определяет цены в обязательствах с другими получателями своей продукции, главным в их отношениях является то, что они не договаривались о методике расчета цены за поставляемую продукцию, и это означает, что оплата должна производиться исходя из средней цены за литр молока. Данная цена согласована фактическими действиями сторон по оплате и получению денег и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

1. Какие юридические факты являются основанием обязательства ОАО "Ням-Ням" по оплате молока, каким способом установлено данное обязательство?

2. Найдите в законе статью, которая определяет способы установления цены исполнения возмездного обязательства.

Правильно ли мнение ООО "Н-ское" по поводу ГОСТ?

3. Определите вид обязательства по поставке молока, по оплате молока. Действительно ли цена на молоко согласована сторонами так, как об этом пишет ОАО "Ням-ням"? Каким способом должна быть определена цена обязательства ОАО "Ням-Ням" по оплате молока?

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.
3. Работа с нормативно-правовыми актами.

Тема 3.2. Прекращение обязательств

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие прекращения обязательства. Исполнение обязательства как наиболее часто встречающееся основание

прекращения обязательств.

2. Иные основания прекращения обязательств, зависящие и не зависящие от воли сторон: зачет, новация, отступное, прощение долга, невозможность исполнения, совпадение кредитора и должника в одном лице, смерть гражданина, прекращение юридического лица, издание акта государственного органа.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Грачев и Галкин вели переговоры о продаже автомобиля. Автомобиль является собственностью Скворцова, который полгода назад передал его в безвозмездное владение и пользование Галкину сроком на 2 года. В настоящее время автомобиль после аварии, по заключению эксперта, восстановлению не подлежит, и Скворцов требует от Галкина, чтобы тот автомобиль продал, а на сумму страхового возмещения и вырученные от продажи деньги приобрел в собственность Скворцова другой автомобиль, равноценный утраченному.

Переговоры Грачева и Галкина закончились тем, что они устно договорились о цене автомобиля, о способе его передачи в собственность Грачева, о сроках и порядке платежа.

Исполняя достигнутую договоренность, стороны действовали следующим образом.

15 сентября Грачев передал Галкину часть оговоренной продажной цены автомобиля, в подтверждение чего Галкин выдал Грачеву расписку, в которой указал данные, позволяющие идентифицировать стороны сделки, предмет достигнутой ими договоренности, продажную цену автомобиля и сумму предварительного платежа.

18 сентября Галкин передал Грачеву автомобиль, и тот принял его без возражений, что могут засвидетельствовать работники стоянки, где происходила передача автомобиля, и представитель фирмы "Спас-НН", осуществивший доставку автомобиля в гараж Грачева, который профессионально занимается ремонтом автомобилей.

18 сентября Галкин передал Грачеву документы на автомобиль, а Грачев передал Галкину 70% продажной цены за автомобиль; оставшиеся деньги Галкин должен был передать не позднее 22 сентября.

21 сентября Грачев предложил Галкину обсудить изменение цены автомобиля, ссылаясь на то, что теперь, когда осмотрел автомобиль внимательно, понял, что цена автомобиля завышена и сделка по этой цене ему экономически невыгодна.

В ответ на возражения Галкина Грачев стал говорить ему, что все под Богом ходим, что не надо так жадничать, что подобные вещи плохо заканчиваются, что надо уступить в цене и т.п. Кроме того, он сообщил Галкину, что сделка, заключенная ими, недействительна, поскольку Галкин несобственник проданной им вещи. Галкин предъявил документ, в котором рукой Скворцова написано, что все действия Галкина по продаже автомобиля он признает как свои собственные, поскольку они совершены с его согласия и в его интересах.

1. Дайте понятие исполнения обязательства. Как Вы считаете, какие обязательства в приведенной ситуации существовали и подлежали исполнению? Назовите основания их установления.

2. Является ли обязательство по продаже автомобиля установленным, является ли Галкин его надлежащим субъектом, и могут ли его действия считаться действиями, совершенными в счет исполнения обязательства?

3. Имеется ли у Грачева законная возможность отказаться от передачи оговоренной сторонами суммы и требовать ее изменения в судебном порядке.

4. Может ли Скворцов потребовать от Грачева платежа оговоренной суммы в судебном порядке?

2. ООО "Халыпинский промхоз" обратилось к ИПБОУЛ Барашкину и просило изыскать возможность для оплаты аренды оборудования, сославшись на тяжелое финансовое положение и предложив взаимовыгодное сотрудничество. Уточняя суммы и сроки платежей, Барашкин получил копию приложения к договору аренды, которое составлено в виде графика платежей по договору аренды сроком на 3 года.

В течение года Барашкин оплачивал аренду оборудования за ООО "Халыпинский промхоз", но ни о каком взаимовыгодном сотрудничестве с ними так и не договорился. Поэтому Барашкин решил уступить право требования возврата денежных средств Полному товариществу "Крутой и К". На момент подписания соглашения Барашкин уплатил 1 млн. руб., за 3 года следовало заплатить 3 млн. руб. ИП Барашкин и полное товарищество "Крутой и К" определили размер уступки исходя из трехгодичного срока аренды, и в соглашении указано, что Барашкин уступает Полному товариществу требование к ООО "Халыпинский промхоз" на сумму 3 млн. руб.

Юрист товарищества заявил, что подобное соглашение не соответствует требованиям ГК РФ, потому что долг Общества Барашкину на день уступки составляет 1 млн. руб. В ответ директор товарищества и Барашкин сослались на соглашение об уступке требования по договору поставки, заключенное ими же ранее. По данному соглашению Барашкин уступил свое право требовать оплаты товара, который он поставил в адрес ИП Котомкина на условиях рассрочки платежа сроком на 1 год. На момент заключения соглашения об уступке товар вообще не был оплачен.

1. Дайте понятие соглашения об уступке требования, определите его стороны и укажите, кто является сторонами соглашения об уступке требования к ООО "Халыпинский промхоз".

2. Каковы основания для заключения соглашений об уступке требования, имеются ли подобные основания в отношениях Барашкина и ООО "Халыпинский промхоз"?

3. Каков порядок определения размера уступаемого требования, как осуществляется и оформляется его передача?

Составьте акт передачи требования.

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.

2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.

3. Работа с нормативно-правовыми актами.

Тема 3.3. Гражданско-правовой договор

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие гражданско-правового договора. Значение договора в формировании рыночных отношений. Гражданско-правовое регулирование свободы договора.
2. Содержание договора. Существенные условия договора, их значение для его действительности. Обычные и случайные условия договора.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. В отношении Капитонова вынесено несколько судебных решений, которыми Капитонов:

- присужден к исполнению обязанности в натуре посредством передачи имущества по добровольно неисполненному им договору купли-продажи;
- обязан возратить неосновательно полученное контрагенту по договору, который суд признал незаключенным, и возместить ему причиненные убытки;
- обязан выплатить неустойку за просрочку возврата суммы займа;
- обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами;
- обязан возместить вред своему приятелю посредством предоставления вещи того же рода и качества взамен испорченной во время совместного отдыха на природе;
- обязан компенсировать нравственные страдания соседа, которого прилюдно оскорбил.

1. Дайте понятие гражданско-правовой ответственности, определите основания ее наступления. Наступила ли ответственность для Капитонова в каждом случае приведенной ситуации? Если наступила, то, каков ее вид в зависимости от оснований наступления?

2. Соотнесите меры гражданско-правовой ответственности и меры гражданско-правовой защиты и отнесите меры, примененные судом к Капитонову по каждому из приведенных случаев к мерам либо защиты, либо ответственности.

3. Всегда ли вред служит основанием для привлечения к гражданско-правовой ответственности? В каких из приведенных случаев Капитонов причинил вред другому субъекту. Назовите виды вреда, причиненного Капитоновым.

2. В одной из газет г. Н-ска помещена заметка о том, что Миронова - преподаватель одного из престижных вузов города - устроила грандиозный скандал с мужем, мешая отдыху соседей, так как все это происходило ночью. Возмущенные соседи обратились в милицию, и впоследствии на Миронову наложено административное взыскание.

Узнав от студентов о заметке, Миронова обратилась к редактору газеты с требованием об опровержении опубликованных сведений, поскольку они задевают ее честь, порочат достоинство и деловую репутацию. Кроме того, она предъявила иск и потребовала привлечь к ответственности в виде компенсации морального вреда автора заметки и сотрудника милиции, который предоставил сведения автору заметки.

1. Назовите основания гражданско-правовой ответственности в виде обязанности к опровержению сведений, распространенных в средствах массовой информации.

2. Имеются ли в приведенном случае основания, необходимые и достаточные для привлечения к этому виду ответственности тех, кто распространил сведения?

3. Имеются ли основания для возложения ответственности на сотрудника милиции и автора заметки присуждением к компенсации морального вреда? При утвердительном ответе - укажите эти основания, при отрицательном - объясните, почему.

Самостоятельная работа.

1. Составление гражданско-правового договора с указанием существенных его условий

Раздел 4. Виды договоров

Тема 4.1. Договоры на отчуждение имущества

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие, значение и особенности договора купли-продажи. Предмет договора. Требования, предъявляемые к товару: комплектность, ассортимент, качество и пр. Права и обязанности продавца и покупателя.
2. Отдельные виды договоров купли-продажи: договоры розничной купли-продажи, поставки, поставки для государственных нужд, контрактации, энергоснабжения, купли-продажи недвижимости, предприятия.
3. Понятие, предмет, стороны договора мены. Понятие бартера.
4. Договор дарения. Понятие, предмет и стороны договора. Форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от дарения и отмена дарения. Правовой режим пожертвований.
5. Договор ренты: понятие, предмет, стороны. Разновидность ренты: постоянная рента, пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. ОАО "Промсервис" (подрядчик) и ЗАО "Нефтехим" (заказчик) обсуждали возможность заключения договора подряда, текст которого представил подрядчик. В договоре содержались условия о 50%-м авансе, который заказчик должен перечислить через 3 недели после начала выполнения работ. За просрочку авансовой оплаты устанавливалась неустойка в размере 1% за каждый день просрочки платежа.

Заказчик, согласившись с необходимостью платить аванс, составил к договору протокол разногласий, где указал размер авансового платежа - 30%, установил срок оплаты аванса - через 1 месяц после начала выполнения работ и исключил ответственность за просрочку авансовых выплат, ссылаясь на их высокий размер. Другие условия договора заказчик принял без возражений.

Рассмотрев протокол разногласий, подрядчик принял предложения заказчика по размеру аванса и сроку его платежа, но не

согласился с исключением ответственности за просрочку перечисления аванса, оформил лист согласования разногласий и письмом предложил обсудить размер неустойки.

В ответ на это заказчик сообщил подрядчику, что в связи с тем, что по существенным условиям договора они не спорят, подрядчик может приступить к работам, чтобы уложиться в срок, а спорные вопросы они урегулируют в рабочем порядке. Подрядчик к работам не приступил, и тогда заказчик предъявил в суд исковое заявление с требованием о присуждении к исполнению обязанностей подрядчика в натуре.

1. Состоялся ли договор подряда и имеются ли основания для того, чтобы подрядчик мог приступить к работе по выполнению договорного заказа, мог ли заказчик предъявить иск о присуждении к исполнению обязанности в натуре?

2. Каковы существенные условия договора? Назовите их видовые отличия. Согласованы ли они сторонами приведенной ситуации?

3. Стали ли содержанием обсуждаемого договора условия о размере аванса, о сроках его платежа, условия об ответственности и размере неустойки за просрочку уплаты авансового платежа?

2. ООО "Автоградстрой" обратилось в арбитражный суд с требованием взыскать с ИП Петлицына арендную плату за полгода использования транспортного средства по заключенному ими договору аренды.

В суде выяснилось, что полгода назад ИП и Общество подписали договор о предоставлении в возмездное владение и пользование ИП транспортного средства сроком на 1 год. При этом в тексте договора не указаны размер арендной платы, срок исполнения обязательства по оплате использования транспортного средства, государственный номер транспортного средства, год его выпуска, номер шасси.

Общество заявило, что ИП вот уже полгода бесплатно использует автокран КамАЗ-300, принадлежащий Обществу. При этом имеется договор аренды, согласно которому арендатор обязан оплачивать использование чужой техники.

ИП сообщил суду, что при заключении договора обсуждался вопрос о предоставлении в аренду исправного транспортного средства с годом выпуска на 5 лет позднее, чем то, которое ему предоставили в действительности. Используемое им транспортное средство технически неисправно, больше ремонтируется, чем работает, и если с него (т.е. с ИП) взыщут сумму аренды, заявленную собственником, он понесет большие убытки. В доказательство ИП представил документы, свидетельствующие о постоянных расходах на ремонт, и письмо, которым он просил заменить транспортное средство на то, о котором шел разговор при заключении договора. Представитель Общества возразил, что надо быть более внимательным, принимая исполнение по договору.

1. Определите понятие условий договора. Как они обозначены законом в общих положениях о договоре?

2. Какие условия договора не согласованы сторонами и какие это имеет последствия?

3. Можно ли передачу транспортного средства считать исполнением договорных обязательств и выражением согласия ИП по вопросу о предмете договора?

3. ООО "Карамель" направило ООО "Сладко" письмо, которым просило не позднее 20 октября текущего года поставить в свой адрес 200 тонн сахарного песка.

ООО "Сладко" отгрузило затребованное количество сахарного песка 15 октября по отгрузочным реквизитам ООО "Карамель", сообщенным в письме.

Получив сахарный песок, ООО "Карамель" отказалось от принятия товара, указав, что вслед за письмом с просьбой об отгрузке песка подана телеграмма об отказе от поставки в связи с тем, что песок уже получен от другого поставщика.

Позднее выяснилось, что поданная телеграмма ООО "Сладко" не получена, поскольку секретарь ООО "Карамель" указала неправильный адрес.

1. Определите понятие оферты. Составьте письмо и телеграмму от имени ООО "Карамель".

2. Заключен или нет договор о поставке сахарного песка? При утвердительном ответе, укажите момент заключения договора, при отрицательном - объясните, почему.

3. Имеет ли значение для приведенной ситуации дата получения товара и будет ли отличаться правовое регулирование отношений сторон в случаях получения товара: 1) 19 октября; 2) 25 октября.

Самостоятельная работа.

1. Составление договора купли-продажи.

Тема 4.2. Договоры на передачу имущества в пользование

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование.

2. Договор аренды (имущественного найма), его основные элементы. Отдельные виды аренды: транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий. Лизинг – финансовая аренда. Договор проката.

1. Договор найма жилого помещения. Особенности найма с учетом существования различных жилищных фондов.

Приватизация жилья и приобретение в собственность.

2. Договор безвозмездного пользования (суды) и его особенности.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. ООО "Автоградстрой" обратилось в арбитражный суд с требованием взыскать с ИП Петлицына арендную плату за полгода использования транспортного средства по заключенному ими договору аренды.

В суде выяснилось, что полгода назад ИП и Общество подписали договор о предоставлении в возмездное владение и пользование ИП транспортного средства сроком на 1 год. При этом в тексте договора не указаны размер арендной платы, срок исполнения обязательства по оплате использования транспортного средства, государственный номер транспортного средства, год его выпуска, номер шасси.

Общество заявило, что ИП вот уже полгода бесплатно использует автокран КамАЗ-300, принадлежащий Обществу. При этом имеется договор аренды, согласно которому арендатор обязан оплачивать использование чужой техники. ИП сообщил суду, что при заключении договора обсуждался вопрос о предоставлении в аренду исправного транспортного средства с годом выпуска на 5 лет позднее, чем то, которое ему предоставили в действительности. Используемое им транспортное средство технически неисправно, больше ремонтируется, чем работает, и если с него (т.е. с ИП) взыщут сумму аренды, заявленную собственником, он понесет большие убытки. В доказательство ИП представил документы, свидетельствующие о постоянных расходах на ремонт, и письмо, которым он просил заменить транспортное средство на то, о котором шел разговор при заключении договора. Представитель Общества возразил, что надо быть более внимательным, принимая исполнение по договору.

1. Определите понятие условий договора. Как они обозначены законом в общих положениях о договоре?
2. Какие условия договора не согласованы сторонами и какие это имеет последствия?
3. Можно ли передачу транспортного средства считать исполнением договорных обязательств и выражением согласия ИП по вопросу о предмете договора?

2. Елисеев длительное время искал возможность купить или арендовать гараж неподалеку от своего дома. Наконец он узнал, что в связи с отъездом на работу по контракту в Австралию Якимов сдает свой гараж в аренду на два года, а в будущем, возможно, согласится его продать. Елисеев немедленно встретился с Якимовым, и тот сказал Елисееву, что через три дня он может поставить в гараж свою машину. Что касается арендной платы, то Елисеев и Якимов решили навести справки о средней арендной плате за гаражи в данном районе и заранее согласились, что пойдут друг другу на уступки по этому вопросу. Через три дня Якимов позвонил Елисееву по телефону и сообщил, что обстоятельства изменились и что он сдать гараж не может, поскольку гараж пожелал снять его близкий товарищ, сосед по дому. Елисеев обратился в суд. В своем заявлении он указал, что Якимов отказался от заключения договора без уважительных причин. Поэтому Елисеев просит суд принудить последнего согласно ч.3 ст.611 ГК РФ к передаче ему гаража в пользование.

Какое решение должен вынести суд?

3. Алексеев проживал в квартире на основании договора найма жилого помещения. Через месяц после истечения срока договора наймодатель попросил Алексеева освободить занимаемое им помещение, однако Алексеев высказал желание о заключении договора на новый срок. Наймодатель отказался, сославшись на то, что не собирается сдавать помещение внаем в течение двух лет. Алексеев обратился в суд с иском о принуждении наймодателя к заключению договора найма жилого помещения. Суд в иске отказал.

Правильное ли решение принял суд?

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.
3. Работа с нормативно-правовыми актами.

Тема 4.3. Договоры на выполнение работ

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие обязательств по производству работ и их виды.
2. Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Стороны в договоре подряда и привлечение к выполнению работ третьих лиц. Генподрядчик и субподрядчик. Права и обязанности подрядчика и заказчика.
3. Особенности договора строительного подряда. Бытовой подряд. Подряд на производство проектных и изыскательных работ. Подрядные работы для государственных нужд.
4. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Ковалев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной аппаратуры переносной цветной телевизор «Юность» для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю в помещении ателье произошла кража, в результате которой был похищен и телевизор, принадлежащий Ковалеву. В ходе предварительного следствия было установлено, что по вине работника ателье в ночь кражи помещение ателье не было сдано на сигнализацию. Ковалев предъявил ателье требования о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен на переносные цветные телевизоры и, кроме того, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Ковалев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье, и не получил никакой квитанции?

2. В конце зимы Максим Мешков по договору возмездного оказания услуг обязался за один месяц выдрессировать английского сеттера Виктора Виноградова с предварительной оплатой своих услуг. Виноградов приводил собаку к Мешкову ежедневно, переходя узкую речку через мостик. Весенним паводком мостик снесло и дрессировка собаки стала невозможна. Когда вода в речке спала и мостик был восстановлен, Мешков отказался продолжить дрессировку собаки, мотивируя это тем, что срок договора истек, а ему надо уехать на лето к матери. Виноградов потребовал возратить часть денег, на что получил отказ.

Кто прав: Виктор Виноградов или Максим Мешков?

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.
3. Работа с нормативно-правовыми актами.

Тема 4.4. Договоры на оказание услуг и другие договоры

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Понятие договора возмездного оказания услуг, его предмет и стороны. Транспортные договоры: перевозка и транспортная экспедиция. Понятие, объекты и стороны договора хранения.
2. Виды договоров в кредитно-финансовой сфере: договоры займа, кредита, финансирования под уступку денежного требования, банковского вклада и банковского счета. Понятие и виды юридических услуг и обязательства по их оказанию. Договор доверительного управления имуществом.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Ковалев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной аппаратуры переносной цветной телевизор «Юность» для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю в помещении ателье произошла кража, в результате которой был похищен и телевизор, принадлежащий Ковалеву. В ходе предварительного следствия было установлено, что по вине работника ателье в ночь кражи помещение ателье не было сдано на сигнализацию. Ковалев предъявил ателье требования о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен на переносные цветные телевизоры и, кроме того, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда. Решите дело. Изменится ли решение, если Ковалев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье, и не получил никакой квитанции?
2. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении гражданин Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в продаже имущества нет. Решите дело.
3. В квартире Козлова производился ремонт. Козлов договорился с соседом Лысяным, что на время ремонта он оставит в квартире Лысяного ковер, кресло, журнальный столик и дорожную сумку со сложенной в ней обувью. Из-за короткого замыкания в квартире Лысяного произошел пожар, в результате поврежденными оказались вещи хозяина квартиры и вещи Козлова. Козлов обратился к Лысяному с требованием возместить ему убытки, вызванные повреждением вещей. Лысяной ответил отказом, мотивировав свой отказ тем, что между ним и Козловым не возникло никакого обязательства. Он, Лысяной, хотел лишь оказать соседу безвозмездную дружескую услугу. При каких условиях дружеская услуга становится гражданско-правовым обязательством? Возникло ли гражданско-правовое обязательство в описанной ситуации?
4. Алексей Айвазов, уезжая в командировку на несколько дней, попросил соседку Берту Брянцеву поливать его цветы и отдал ей ключ от своей квартиры. Брянцева, войдя в квартиру Айвазова через день после его отъезда, обнаружила, что она залита водой, хлеставшей из унитаза. Срочно вызвав мастеров из аварийной службы, Брянцева отпросившись с работы за свой счет, стала убирать воду из квартиры. Мастера устранили засорение фановой трубы, а Брянцева убрала воду и вытерла пол досуха. Когда Айвазов вернулся из командировки, Брянцева рассказала ему о своих действиях по устранению последствий затопления для предотвращения порчи паркетного пола и вещей, и потребовала оплатить услугу. Правомерно ли требование Берты Брянцевой к Алексею Айва об оплате ее услуги?

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.
3. Работа с нормативно-правовыми актами.

Раздел 5. Внедоговорные обязательства: понятие и виды

Тема 5.1. Общие положения о внедоговорных обязательствах

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие и виды внедоговорных обязательств. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий.
2. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.
3. Понятие и значение обязательств из причинения вреда. Условия возникновения обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда. Особенности возмещения отдельных видов вреда.
4. Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательного обогащения), отличия таких обязательств от обязательств из причинения вреда.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Соседи Шейнин и Курин поссорились из-за шумных вечеринок, которые устраивались Куриным в его квартире. Во время ссоры Шейнин, не выдержав оскорблений в свой адрес ударил Курина по лицу. Через 3 дня после ссоры Курин попал в реанимационное отделение больницы с диагнозом гипертонический криз, во время осмотра дежурный врач зафиксировал гематому на лице больного. Через 2 недели Курин умер от приступа стенокардии. Как установила

медицинская экспертиза, обострение хронической болезни могло быть связано со стрессом, пережитым Куриным во время конфликта с соседом, и ударом по лицу, причинившим легкий вред здоровью. Жена Курина обратилась в суд с иском к Шейнину о возмещении вреда, причиненного жизни потерпевшего.

Какое решение должен вынести суд? Охарактеризуйте кратко теории причинной связи в гражданском праве.

2. Гражданин Белоножкин уехал в длительную командировку. В это время работники Городской телефонной станции принесли счет за услуги связи, который за отсутствием Белоножкина вручили его соседке Петровой. Петрова, зная, что при несвоевременной оплате телефон может быть отключен, а за его включение необходимо будет уплатить значительную денежную сумму, решила оплатить счет своего соседа.

Когда Белоножкин вернулся из командировки, Петрова, предъявив оплаченную квитанцию, попросила вернуть деньги, внесенные ею за соседа. Белоножкин заявил, что он ей ничего не поручал и ни о чем не просил, это ее инициатива, предпринятая на свой страх и риск. Адвокат, к которому обратилась за консультацией Петрова, пояснил, что, поскольку никакого договора между Петровой и Белоножкиным не заключалось, взыскать по суду указанную сумму нельзя.

Как следует разрешить ситуацию?

Самостоятельная работа.

1. Определение различий договорных и внедоговорных обязательств

Раздел 6. Наследственное право

Тема 6.1. Общие положения о наследовании. Наследование по закону, завещанию

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие и значение наследования и наследственного права. Наследственное правопреемство. Наследственное правоотношение. Наследник. Наследодатель. Объект наследственного правоотношения: наследственная масса. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.
2. Понятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства.
3. Наследование по закону. Законные наследники и порядок призвания их к наследованию. Наследование по праву представления. Доли законных наследников.
4. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Принцип свободы завещательного распоряжения. Форма и содержание завещания. Завещательный отказ. Изменение и отмена завещания. Наследники по завещанию. Необходимые (обязательные) наследник. Понятие и размер обязательной доли.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Арбузова систематически навещала своего старшего брата В. Варенникова на его квартире. Последний был инвалидом I группы и нуждался в постоянном уходе. Во время очередного посещения 10 декабря 2014 г., когда Арбузова готовила обед на кухне, внезапно взорвался газовый баллон и в квартире возник пожар. Арбузова погибла сразу, а Варенников с тяжелыми ожогами был доставлен в больницу, где скончался спустя два дня. Вскоре после их гибели в нотариальную контору обратилась дочь Варенникова Н. Пряникова и сестра погибших Гарбушева. При подаче ими заявлений о праве на наследство выяснилось, что Варенников оставил завещание, согласно которому все его имущество должна была унаследовать Арбузова. Что касается Пряниковой, то она, по словам Гарбушевой, является наркоманкой, неоднократно обворовывала своего отца и в настоящее время признана судом ограниченно дееспособной и проживает с мужем.

Какое время следует считать временем открытия наследства Арбузовой и Варенникова?

Может ли быть призвана к наследованию погибшая наследница по завещанию Арбузова?

Какое количество наследников оказалось у каждого из погибших наследодателей и какую долю в наследстве может получить каждое из лиц, имеющих право на него?

2. Предприниматель Яковлев, 80 лет, любитель конных скачек, составил завещание, включив в него пункт, согласно которому на одного из наследников — Вяхерева — возлагалась обязанность содержать принадлежащего завещателю двухлетнего гнедого жеребца Вихря в надлежащем порядке, а по достижении им трехлетнего возраста в под-готовленном состоянии выставлять на ежегодных дерби для участия в скачках с наездником Коротковым. В связи с возложением на Вяхерева указанной обязанности ему выделялись наследодателем конюшня и денежные средства, необходимые для содержания жеребца в течение 10 лет.

Через полгода после составления завещания Яковлев умер. Вяхерев, приняв наследство, не заботился о надлежащем уходе за конем и отказывался предоставлять его для тренировок Короткову. Видя такое отношение Вяхерева к исполнению обязанностей, возложенных на него наследодателем, Коротков обратился в суд с иском к Вяхереву, требуя от него исполнения завещательного возложения Яковлева и допустить его, Короткова, к уходу за конем с целью подготовки его к предстоящему участию в дерби.

Вправе ли был Яковлев возлагать на Вяхерева обязанность по содержанию в надлежащем порядке жеребца Вихря с целью подготовки его к участию в ежегодных дерби? Требовалось ли для этого согласие Вяхерева?

Вправе ли Коротков предъявить иск к Вяхереву с требованием о надлежащем исполнении завещательного возложения Яковлева?

Какое решение должен вынести суд?

Самостоятельная работа.

1. Определение очередности наследования по закону. Составление завещания.

Раздел 7. Основы права интеллектуальной собственности

Тема 7.1. Основы права интеллектуальной собственности

Устный опрос.

Вопросы для собеседования.

1. Понятие интеллектуальной деятельности и интеллектуальной собственности. Понятие и виды исключительных прав. Основные институты интеллектуальной собственности.
2. Источники правового регулирования интеллектуальной собственности, особое положение норм международного права в таком регулировании.

Практические задания и ситуационные задачи.

1. Писатель Решетов отправил в издательство «Прогресс» рукопись романа для решения вопроса о его публикации. Издательство приняло рукопись, о чем письменно известило автора, но предложило доработать ее с учетом замечаний рецензента и представить к назначенному сроку. Решетов выполнил данные требования. Однако через два месяца издательство вернуло рукопись с отказом от ее публикации, сославшись на большую загруженность типографии, а фактически вследствие сомнений в успешной реализации произведения из-за неизвестности автора широкому кругу читателей. Решетов обратился в районный суд с иском к издательству о взыскании авторского вознаграждения. На заседании суда представитель издательства не признал иск Решетова, пояснив, что редакция осуществила только подготовительную работу с целью улучшения качества представленной рукописи, но договор с автором на издание его произведения заключен не был.

Возникли ли между Решетовым и издательством договорные отношения?

Имеет ли значение для решения данного конфликта форма, в которой были облечены отношения между издательством и автора? Как должны быть оформлены отношения между сторонами?

Обязан ли был Решетов выполнять требования издательства? Правомерны ли эти требования?

Какое решение должен вынести суд? Составьте мотивированное решение суда.

2: Дизайнером ООО «Школьник» по производству детских раскрасок Ивановым М.А. разработана упаковка оригинальной формы для детских раскрасок, напоминающая космическую ракету. Предприятие в короткие сроки наладило выпуск детских раскрасок в новой упаковке.

Каким образом Володин может защитить результат своей творческой деятельности?

Есть ли у него возможность на получение материальной выгоды от этого?

Самостоятельная работа.

1. Доработать конспект лекции по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям.
2. Изучить основные гражданско-правовые понятия по теме.

5.4. Перечень видов оценочных средств

устный опрос,
оценка выполнения практических заданий и самостоятельной работы,
оценка решения ситуационных задач,
курсовое проектирование,
дифференцированный зачет,
экзамен.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Крашенинников П. В.	Гражданский кодекс Российской Федерации: постатейный комментарий к главам 1, 2, 3: комментарий	Москва: Статус КонсультантПлюс, 2018
Л1.2	Разуваев Н. В., Трегубов М. В.	Гражданское право (Общая часть): учебник	Москва, Берлин: Директ-Медиа, 2019
Л1.3	Козлова Е. Б.	Гражданское право (особенная часть): договорные и внедоговорные обязательства: учебное пособие	Москва, Берлин: Директ-Медиа, 2021

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Иванчак А. И.	Гражданское право Российской Федерации: общая часть: учебник	Москва: Статус, 2018

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
--	---------------------	----------	-------------------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год		
ЛЗ.1	Ахмедов А. Я., Богданова О. В., Боярская Ю. Н., Буданова М. А., Быкова Т. А.	Гражданское право России: практикум	Москва: Статут, 2020		
6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы					
Э1	Официальный сайт Конституционного Суда РФ: www.ksrf.ru				
Э2	Официальный сайт Верховного Суда РФ: www.supcourt.ru				
Э3	Официальный сайт Высшего Арбитражного Суда РФ: www.arbitr.ru				
Э4	Официальный сайт Европейского суда по правам человека: www.echr.coe.int				
Э5	Европейский Суд по правам человека жалобы: www.espch.ru				
Э6	«Юридическая Россия» – образовательный правовой портал: www.law.edu.ru				
6.3.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства					
6.3.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем					
6.3.2.1	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс				
6.3.2.2	Информационная справочная система «Гарант»				
7. МТО (оборудование и технические средства обучения)					
№	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
46\1	учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Демонстрационное оборудование, учебно-наглядные пособия Специализированная мебель: стол – 15 шт., стул – 51 шт., доска – 1 шт., компьютер – 1 шт., проектор – 1 шт	Операционная система Microsoft Windows 10 home Приложение Офис2016 Антивирус Nod 5 academic Интернет фильтр UserGade Система тестирования MyTestx.1c Предприятие 1С 8.3 Бухгалтерия 1С 8.3 Документооборот 1С 8.3 Комплект для обучения в высших и средних учебных заведений. 1С 8.3	344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, 2/104	
4	помещение для самостоятельной работы. учебная аудитория для проведения занятий учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, Лаборатория информационных технологий, помещение для самостоятельной работы	Демонстрационное оборудование, учебно-наглядные пособия Специализированная мебель: стол – 19 шт., стул – 36 шт., доска – 1 шт., компьютеры – 10 шт, проектор – 1 шт., доступ в Интернет	Операционная система Microsoft Windows 10 home Приложение Офис2016 Антивирус Nod 5 academic Интернет фильтр UserGade Система тестирования MyTestx.1c Предприятие 1С 8.3 Бухгалтерия 1С 8.3 Документооборот 1С 8.3 Комплект для обучения в высших и средних учебных заведений. 1С 8.3	344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Сержантова, 2/104	